

APSTIPRINĀTS ar Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 06.05.2009. lēmumu  
(sēdes protokola pielikums Nr.1, protokols Nr.19; 1§ 1.1.p.)  
„Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu”.

Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.g. grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi izdoti kā saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-9/2009.

Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas vadītājs \_\_\_\_\_ (A.Krūms)

**ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA**



**ĶEKAVAS PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2009.-2021.**

**III SĒJUMS**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS  
UN APBŪVES NOTEIKUMI**

## SATURS

1. nodaļa. DEFINĪCIJAS UN LIETOTIE TERMINI .....	4
2. nodaļa. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI .....	10
3. nodaļa. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM.....	11
4. nodaļa. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI.....	14
5. nodaļa. PRASĪBAS TEHNISKAJĀM BŪVĒM.....	23
6. nodaļa. NOTEIKUMI INŽERIERKOMUNIKĀCIJĀM .....	26
7. nodaļa. NOTEIKUMI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI .....	29
8. nodaļa. NOTEIKUMI CITĀM TERITORIJĀM UN OBJEKTIEM.....	32
9. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI .....	36
83. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM):.....	37
84. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).....	40
85. Mežaparka apbūves teritorijas (MDz).....	41
86. Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD) .....	43
87. Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD).....	47
88. Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD): .....	49
89. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) .....	51
90. Tehniskās apbūves teritorijas (T) .....	53
91. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) .....	54
92. Lauku apbūves teritorijas (LA) .....	58
93. Lauksaimniecības teritorija (L) .....	60
94. Mežsaimniecības teritorijas (M).....	62
95. Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) .....	64
96. Turpmākās izpētes teritorija (I) .....	67
97. Teritorijas, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi (DP).....	68
10. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻI .....	69
11. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	70
12. nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	72
13. nodaļa. PRASĪBAS IZSTRĀDĀJAMIEM DETĀLPLĀNOJUMIEM.....	78
14. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	80
15. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS .....	82

### Lietotie saīsinājumi

AN - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi  
AS - akciju sabiedrība  
DP - teritorijas, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi  
DzD1 - daudzstāvu apbūves teritorija  
DzM - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija  
DzS - savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija  
HES - hidroelektrostacija  
EPL - elektropārvades līnija  
I - turpmākās izpētes teritorija  
JDzD - jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija  
JRD - jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija  
JSD - jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija  
L - lauksaimniecības teritorija  
TL - satiksmes infrastruktūras objektu teritorija  
LA - lauku apbūves teritorija  
LR - Latvijas Republika  
M - mežsaimniecības teritorija  
MDz - mežaparka apbūves teritorija  
MK - Ministru kabinets  
NAI - notekūdeņu attīrīšanas ietaises  
NILM - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis  
PAU - plānošanas un arhitektūras uzdevums  
SIA - sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
T - tehniskās apbūves teritorija  
VAS - valsts akciju sabiedrība  
VKPAI - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija  
VKPAI nr. - valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa numurs datu bāzē  
VUGD - Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests  
Z - atklāto telpu (zaļā) teritorija  
ZP - purvi  
ZA - parku un rekreācijas teritorija  
ZŪ - ūdeņi

## 1. nodaļa. DEFINĪCIJAS UN LIETOTIE TERMINI

1. Šajos AN tiek lietotas sekojošas definīcijas un termini:
  - 1.1. Aizmugures pagalms - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
  - 1.2. Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
  - 1.3. Apbūves blīvums - procentos izteikta zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala platību.
  - 1.4. Apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes stāvu platības summa attiecība pret zemesgabala platību.
  - 1.5. Apbūves laukums - zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
  - 1.6. Apbūves līnija - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemesgabala robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas un būves.
  - 1.7. Apbūves teritorija - izbūves teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
  - 1.8. Applūstošās teritorijas - teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi.
  - 1.9. Ārējais sānpagalms - sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
  - 1.10. Arhitektonisks akcents - būves ar Arhitektonisks akcents - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
  - 1.11. Atklāta autostāvvietā - automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
  - 1.12. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas, nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
  - 1.13. Atļautā izmantošana - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, saskaņā ar teritorijas plānojumu.
  - 1.14. Autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
  - 1.15. Biznesa inkubators - struktūra, kuras pamatfunkcija ir veicināt jaunu uzņēmumu izveidošanos jebkurā tautsaimniecības nozarē, nodrošinot tās "inkubācijas periodā" (parasti 3-5 gados) ar telpām, infrastruktūras pakalpojumiem un konsultācijām komercdarbības pamatjautājumos.
  - 1.16. Brīvā (zaļā) teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
  - 1.17. Buferzona - detālplānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo aizsargstādījumu josla vai dabiska meža josla, kuras galvenais uzdevums ir mazināt ārējās teritorijas potenciālo negatīvo ietekmi.
  - 1.18. Būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

- 1.19. Būve mājlopiem nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsļu glabātuvī un vircas bedri.
- 1.20. Būvlaide nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
- 1.21. Ciems (blīvi apdzīvota vieta) nozīmē juridisku statusu teritorijai, kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu. Ciema robežas nosaka Ķekavas pagasta pašvaldība ar teritorijas plānojumu.
- 1.22. Darījumu iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.
- 1.23. Dārza māja (vasarnīca) nozīmē zemi un brīvpstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 1.24. Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 1.25. Daudzstāvu nams nozīmē izmantošanu, kas ietver līdz 9-stāvu namu ar darījumu un sabiedrisko funkciju vai līdz 9-stāvu namu ar apvienotu darījumu, sabiedrisko un dzīvojamo funkciju.
- 1.26. Degvielas uzpildes stacija nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālpilānojumu.
- 1.27. Dvīņu māja nozīmē divas bloķētas ar kopēju sienu viendzīvokļa dzīvojamās mājas, parasti, katra uz sava zemesgabala.
- 1.28. Dzīvoklis kā palīgizmantošana nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 1.29. Ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 1.30. Ēkas augstums ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 1.31. Ferma nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības vai putnkopības saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 1.32. Galvenā būve nozīmē būvi, ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.
- 1.33. Galvenā izmantošana šo AN izpratnē nozīmē konkrētā teritorijā noteikto atļauto izmantošanas kopumu, kas tieši atbilst teritorijas izmantošanas veidam.
- 1.34. Garāža nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos AN garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 1.35. Grāvis - mākslīgi veidota ūdenstece virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā.

- 1.36. Hidrotehniska būve - būves, uz kurām iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai.
- 1.37. Iedibināta būvlaide ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 1.38. Iela - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm.
- 1.39. Iekšējais sānpagalms nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.
- 1.40. Insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 1.41. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 1.42. Inženierkomunikāciju objekts - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļa) izvietojumam.
- 1.43. Īslaicīgas lietošanas būve - būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām, paredzot to būvprojektā.
- 1.44. Izbūve - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzēta visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
- 1.45. Izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst Apbūves noteikumu plānam (atļautā izmantošana) vai neatbilst Apbūves noteikumu plānam (aizliegtā izmantošana).
- 1.46. Kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- 1.47. Karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu iegūšanu ar atklāto paņēmienu.
- 1.48. Kokaudzētava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.
- 1.49. Krautuve - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) novietnei un īslaicīgai uzglabāšanai.
- 1.50. Kūtsmēslu glabātava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.
- 1.51. Lauksaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, putnkopību, zivsaimniecību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 1.52. Laukums nozīmē izmantošanu satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 1.53. Lecekti - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.

- 1.54. Maģistrālā iela nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.
- 1.55. Maģistrālā inženierkomunikācija nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 1.56. Māju ceļi - ceļi, kas nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus.
- 1.57. Mazstāvu daudzdzīvokļu nams nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 1.58. Mežsaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 1.59. Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 1.60. Meliorācijas būves nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.
- 1.61. Multifunkcionāls objekts šo AN izpratnē nozīmē daudzstāvu ēku vai būvi, kurā ir apvienotas vairākas līdzvērtīgas funkcijas - dzīvojamā funkcija ar īres vai privātiem dzīvokļiem un sabiedriskā un darījuma funkcija ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm.
- 1.62. Nacionālas un reģionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas šo AN izpratnē nozīmē valsts galveno, 1. un 2. šķiras autoceļu teritorijas zemes nodalījuma joslas platumā un turpmākās izpētes teritorijas (I), kas nepieciešamas valsts vai reģionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai.
- 1.63. Navigācijas būve nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai.
- 1.64. Paaugstināta riska objekts nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- 1.65. Pagasta grāvis nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.
- 1.66. Palīgizmantošana nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem - tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to un ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 1.67. Parcele ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 1.68. Pludmale - jūras, ezera vai upes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.
- 1.69. Priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 1.70. Priekšpagalms nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

- 1.71. Rindu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām katram dzīvoklim uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 1.72. Sabiedriskā garāža nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.
- 1.73. Sabiedriskie apstādījumi nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 1.74. Saimniecības ēka nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 1.75. Sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 1.76. Sānpagalms nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 1.77. Sarkanā līnija ir plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
- 1.78. Savrupmāja (ģimenes māja) nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas ģimenes dzīvojamo māju.
- 1.79. Sekundārā izmantošana – šo AN izpratnē nozīmē satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL) noteikto atļauto izmantošanas kopumu, kas tieši neatbilst teritorijas izmantošanas veidam.
- 1.80. Stāvu platība ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas. Gaisa telpa (atvērumi pārsegumā) netiek ieskaitīti stāva platībā.
- 1.81. Stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 1,6 m un lielāku augstumu pārsniedz 66% no ēkas apbūves laukuma.
- 1.82. Tehniskās apkopes stacija nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrizu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 1.83. Vairumtirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 1.84. Vēlamā iela vai ceļš - šo AN izpratnē rekomendējoša rakstura vietējas nozīmes iela vai ceļš, kuru precīzs novietojums un parametri tiek noteikti detālplānojumā.
- 1.85. Viegļās rūpniecības uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
- 1.86. Viensēta nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu dzīvojamo viengimenes, divģimeņu māju ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.



- 1.87. Vietējās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 1.88. Vispārīgās rūpniecības uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 1.89. Zemesgabala dziļums nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 1.90. Zemesgabala fronte nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

## 2. nodaļa. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

### 2. Pamatprincipi:

- 2.1. "Ķekavas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk AN) nosaka prasības zemesgabalu, būvju un ēku izmantošanai saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadiem;
- 2.2. AN attiecas uz visu Ķekavas pagasta administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ēku, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, detālplānojumu izstrādi, veicot būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju, nojaukšanu vai citu saimniecisko darbību;
- 2.3. AN tiek precizēti detālplānojumos atbilstoši to detalizācijas pakāpei un mēroga precizitātei;
- 2.4. tie AN punkti, kuros ir atsauce uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un AN grozījumi;
- 2.5. ja kādai teritorijai jau ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, tad jāievēro detālplānojuma saistošie noteikumi;
- 2.6. AN regulāri jāaktualizē (jāpapildina) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem, norādot to robežas (15.nodaļu) un pieņemtajiem citiem saistošajiem noteikumiem (16.nodaļu);
- 2.7. ar neskaidrībām un jautājumiem par šo AN prasībām jāgriežas Ķekavas pagasta pašvaldībā.

### 3. Pārkāpumi un sodi:

- 3.1. par AN pārkāpšanu Ķekavas pagasta pašvaldības administratīvā komisija, pamatojoties uz Būvvaldes sastādītu aktu, pieņem lēmumu par administratīvā soda piemērošanu - fiziskām personām līdz 250 Ls un juridiskām personām - līdz 1000 Ls apmērā, vienlaicīgi nosakot termiņu neatbilstības novēršanai;
- 3.2. ja noteiktajā termiņā neatbilstība AN netiek novērsta, Ķekavas pagasta pašvaldības administratīvā komisija pieņem lēmumu par atkārtotu administratīvā soda piemērošanu 3.1.punktā noteiktajos apmēros;
- 3.3. pārsūdzība par Ķekavas pagasta Būvvaldes pieņemtā lēmuma atbilstību AN būvprojekta akceptēšanas lietā iesniedzama Ķekavas pagasta pašvaldībā, bet pārsūdzība par Ķekavas pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību AN iesniedzama Administratīvajā rajona tiesā;
- 3.4. šie saistošie noteikumi neatbrīvo fiziskas un juridiskas personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
- 3.5. šo saistošo noteikumu izpildi kontrolē Ķekavas pagasta pašvaldība.

### 3. nodaļa. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

#### 4. Pielietojums:

- 4.1. šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām teritorijām Ķekavas pagastā, izņemot gadījumus, kad AN noteikts citādi;
- 4.2. izstrādājot detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus ir jāņem vērā šīs nodaļas noteikumi, ja detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta darba uzdevumā, vai būvprojekta plānošanas un arhitektūras uzdevumā nav noteiktas speciālas prasības.

#### 5. Visās teritorijās atļautās izmantošanas:

- 5.1. visas pagasta teritorijas, ievērojot AN, atļauts izmantot ēku un būvju izvietošanai atbilstoši attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
  - 5.1.1. apstādījumu ierīkošanai;
  - 5.1.2. automašīnu novietošanai (ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);
  - 5.1.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz detālplānojums, zemes ierīcības projekts, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
  - 5.1.4. ielas, ceļa vai piebrauktuves izbūvei;
  - 5.1.5. atļautajai palīgizmantošanai.

#### 6. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas:

- 6.1. nevienā teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām;
- 6.2. ja vien AN nav noteikts citādi, nevienā apbūves teritorijā nedrīkst:
  - 6.2.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu;
  - 6.2.2. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
  - 6.2.3. veikt darbus būvmateriālu, melnzemes un derīgo izrakteņu ieguvei komercnolūkos;
  - 6.2.4. novietot, savākt un glabāt neizmantojamus, pamestus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā;
  - 6.2.5. vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
  - 6.2.6. izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā trīs kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.

#### 7. Palīgizmantošana:

- 7.1. palīgizmantošanai ir jābūt pakārtotai galvenajai izmantošanai, šīs izmantošanas ēkai vai būvei, lai to nodrošinātu un papildinātu un jābūt izvietotai tajā pašā zemesgabalā, uz kuras atrodas galvenās izmantošanas ēka vai būve;
- 7.2. palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības, un tā nav izmantojama dzīvošanai, ja AN nav noteikts citādi;
- 7.3. dzīvoklim kā palīgizmantošanai ir jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras. Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa. Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis;
- 7.4. sporta būvi kā palīgizmantošanu nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

#### 8. Neatbilstoša izmantojuma statuss:

- 8.1. ja zemesgabala izmantošana likumīgi iesākta, pirms Ķekavas pagasta pašvaldība pieņēmusi šos saistošos noteikumus vai detālplānojumu, kas nosaka zemesgabalam citu izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss;

- 8.2. neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks vai lietotājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve vai nojaukšana, vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un detālplānojuma prasībām;
- 8.3. ja zemesgabala īpašniekam vai lietotājam līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai ir saskaņots būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks vai lietotājs ir tiesīgs turpināt iesākto darbību;
- 8.4. visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam īpašniekam ir jāievēro šo saistošo noteikumu prasības;
- 8.5. ja, saskaņā ar AN ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM), to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, vai arī, kad mainās zemesgabala īpašnieks;
- 8.6. visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šo saistošo noteikumu apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo citi Ķekavas pagasta pašvaldības saistošie noteikumi.

#### **9. Piekļūšanas noteikumi:**

- 9.1. drīkst izveidot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai pieklūšanu tam nodrošina ceļa servitūts;
- 9.2. būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemesgabala līdz Ķekavas pagasta pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam;
- 9.3. ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 9.4. ciemu teritorijās un teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, būvēm un ēkām jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 9.5. jebkuram dzīvoklim (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), darījumu vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām;
- 9.6. publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina publiska pieklūšana gājējiem un velosipēdistiem. Piekļūšanas risinājumi ir jānosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajam un Ķekavas pagasta pašvaldības prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā.

#### **10. Vides pieejamība:**

- 10.1. izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos u.c.;
- 10.2. esošajās sabiedriskajās un darījumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

#### **11. Jaunu zemesgabalu veidošana:**

- 11.1. nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā;
- 11.2. nekustamo īpašumu (zemes vienību) sadala vai apvieno, vai pārkārto zemesgabala robežas pamatojoties uz zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu;
- 11.3. jaunizveidotā nekustamā īpašuma (zemes vienības) izmantošanas mērķim, platībai, konfigurācijai, ēku skaitam, augstumam, izvietojumam un citai izmantošanai jāatbilst Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma saistošajām prasībām;
- 11.4. lai sadalītu vai apvienotu nekustamo īpašumu (zemes vienību), vai pārkārtotu zemesgabala robežas īpašnieks vai tā pilnvarota persona iesniedz Ķekavas pagasta padomei iesniegumu, pievienojot Zemesgrāmatas apliecības un zemes robežu plāna kopijas, kā arī priekšlikuma skici. Izskatot iesniegumu, Ķekavas pagasta Ķekavas pagasta pašvaldība pieņem vienu no lēmumiem:
  - 11.4.1. uzdot īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu;

- 11.4.2. atteikt sadalīt vai apvienot nekustamo īpašumu (zemes vienību) un sagatavot atteikuma pamatojumu;
- 11.5. Ķekavas pagasta pašvaldība var pieņemt lēmumu neizstrādāt detālplānojumu gadījumos, kad ir paredzēta zemes vienības sadalīšana, apvienošana, zemes robežu pārkārtošana, piebraucamo ceļu un/vai inženierkomunikāciju koridoru noteikšana, ja detālplānojuma izstrādi neparedz Ķekavas pagasta teritorijas plānojums vai normatīvie akti;
- 11.6. atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu apbūvei:
- 11.6.1. kuram ir nodrošināta tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa (izņemot valsts galveno ceļu) vai ielas un kuram ielas vai ceļa fronte nav mazāka par 15 m, izņemot rindu māju apbūvi,
- 11.6.2. kas ir pieejams pa ne mazāk kā 5 m platu piebraucamo ceļu (minimālais brauktuves platums 3,5m) līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam, ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
- 11.7. nav pieļaujama zemesgabala dalīšana vai apvienošana:
- 11.7.1. ja to neakceptē visi kopīpašnieki,
- 11.7.2. ja nav iespējams reāli sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām,
- 11.7.3. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamo zemesgabalu platība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā atļauto,
- 11.7.4. ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo,
- 11.7.5. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamās zemesgabalos tiek pārsniegts attiecīgajā teritorijā atļautas apbūves blīvums un/vai intensitāte;
- 11.8. apvienojot zemesgabalus nedrīkst slēgt esošos Ķekavas pagasta pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebraucamos ceļus;
- 11.9. prasības detālplānojumiem skatīt 13.nodaļā „Prasības izstrādājamiem detālplānojumiem”.
- 12. Zemesgabala platība:**
- 12.1. atļauts veidot jaunus zemesgabalus ievērojot noteiktos minimālos zemesgabalu lielumus attiecīgajā teritorijā, atbilstoši šo AN 9.nodaļā noteiktajiem rādītājiem;
- 12.2. atsevišķos gadījumos, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemesgabalu un apbūves struktūru un dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% no 9.nodaļā atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā;
- 12.3. gadījumos, kad zemesgabala atdalīšana tiek veikta nacionālas un reģionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei vai rekonstrukcijai, atļauta AN 9.nodaļā noteikto jaunveidojamo minimālo zemesgabalu lielumu samazināšana;
- 12.4. satiksmes infrastruktūras (ceļu, ielu u.c.) un inženierkomunikāciju objektu izbūvei zemesgabala minimālā platība ir jānosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
- 12.5. zemesgabala daļa, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās, nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemesgabala platībā;
- 12.6. apvienojot vienam zemes īpašnieka piederošus un blakus esošus zemesgabalus, atļauts izveidot vienu jaunu zemesgabalu, kura platība ir mazāka par AN 9.nodaļā noteikto.
- 13. Teritoriju izmantošanas veidu maiņa:**
- 13.1. lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu uz kādu citu, ir nepieciešams izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus likumdošanā noteiktajā kārtībā;
- 13.2. mainot teritorijas izmantošanas veidu no neapbūvētas uz apbūvētu, Ķekavas pagasta pašvaldība, izvērtējot konkrēto gadījumu, ir tiesīga pieprasīt izstrādāt detālplānojumu.

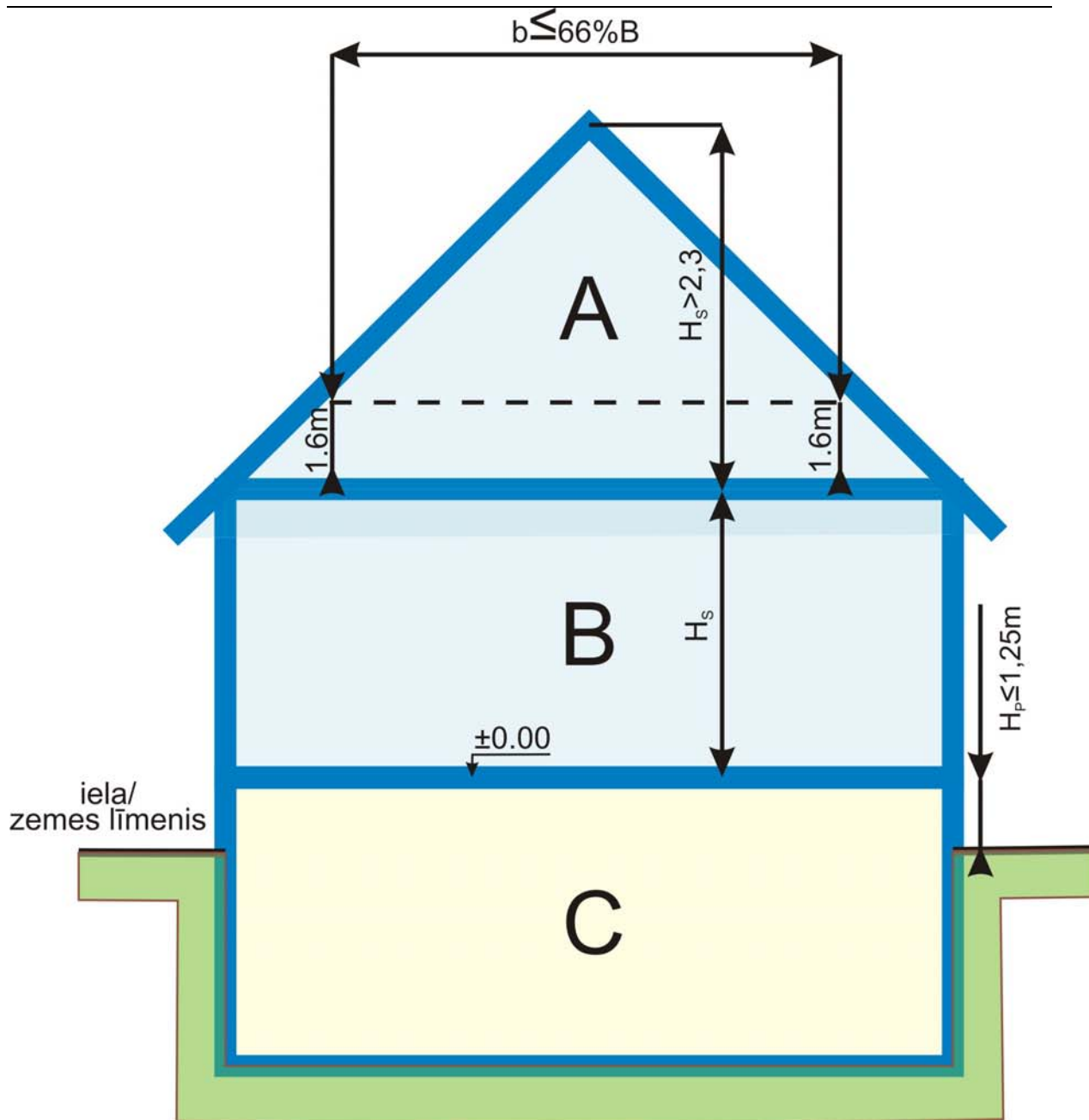
#### 4. nodaļa. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI

##### 14. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji:

- 14.1. apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji atsevišķām apbūves teritorijām ir noteikti AN 9.nodaļā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi” atbilstoši atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai;
- 14.2. apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāji, ja tie šajos saistošajos noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kas paredzēti tikai transportlīdzekļu novietošanai, tehniskās apbūves un satiksmes infrastruktūras teritorijas objektiem;
- 14.3. apbūves blīvumu (A) nosaka procentos (%) kā apbūvētās teritorijas - apbūves laukuma attiecību pret visa zemesgabala platību un aprēķina ar formulu:
- $$A = \frac{L \times 100}{Z} \%, \text{ kur } L - \text{ visu apbūvēto laukumu summa, } Z - \text{ zemesgabala platība};$$
- 14.4. apbūves intensitāti (I) nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina ar formulu:
- $$I = \frac{S \times 100}{Z} \%,$$
- kur S - virszemes stāvu platības summa kvadrātmetros (m<sup>2</sup>) ēkas/u ārējā perimetra robežās, Z - zemesgabala platība.
- 14.5. brīvo teritoriju (B) nosaka procentos (%) kā zemesgabala neapbūvēto platības attiecību pret virszemes stāvu platību un aprēķina ar formulu:
- $$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3) \times 100}{S} \%,$$
- kur Z - zemesgabala platība, L1- apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), L2 - piebraucamo ceļu laukums zemes gabalā, L3 - autostāvvietu laukums zemesgabalā, S – virszemes stāvu platības summa;
- 14.6. zemesgabala brīvajā teritorijā neietilpst stāvvietas un piebraucamie ceļi;
- 14.7. ja zemesgabala daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā;
- 14.8. stāvu platību nosaka, summējot visām ēkām uz zemes gabala katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projicēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārējo kontūra.

##### 15. Ēku un būvju augstums:

- 15.1.1. ēku un būvju augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē (galvenajā fasādē) no plānotā zemes līmeņa zemesgabalā līdz jumta korei vai līdz plakanā jumta parapetam (skatīt 1.attēlu);
- 15.1.2. AN 9. nodaļā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi” noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam;
- 15.1.3. ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību izvietojums jāplāno atbilstoši normatīvo aktu prasībām un jāsakāro ar Civilās aviācijas aģentūru, kā arī uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.



Apzīmējumi:

$H_s$  - ēkas stāva augstums

$H_p$  - ēkas stāva augstums no ielas/zemes līdz griestiem


B - ēkas pilns stāvs

b - stāva platums 1.6m augstumā no attiecīgā stāva pārseguma un tā platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva plātības

A - jumta izbūve

C - pagrabstāvs

 - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

 - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

**17. Stāvu skaits:**

- 17.1. nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3,5 m;
- 17.2. atļauto stāvu skaitu nosaka detālpāņojumos vai būvprojektos, atbilstoši 9.nodaļā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi” noteiktajai konkrētajai teritorijai atļautajai izmantošanai;

**18. Būvlaide:**

- 18.1. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide;
- 18.2. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide un/vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi:
  - 18.2.1. vietējai ielai - 3 m;
  - 18.2.2. maģistrālajai ielai - 6 m;

**19. Pagalma noteikumi:**

- 19.1. galvenajai ēkai uz zemesgabala ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms (*skatīt 2.attēlā*);
- 19.2. pagalmu ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
  - 19.2.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5m;
  - 19.2.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
  - 19.2.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5m;
  - 19.2.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1m;
  - 19.2.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m;
- 19.3. zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana esošā zemesgabala robežās vai jārisina kompleksi apkārtējā teritorijā;
- 19.4. daudzstāvu dzīvojamo māju iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.

**20. Priekšpagalms - priekšdārzs:**

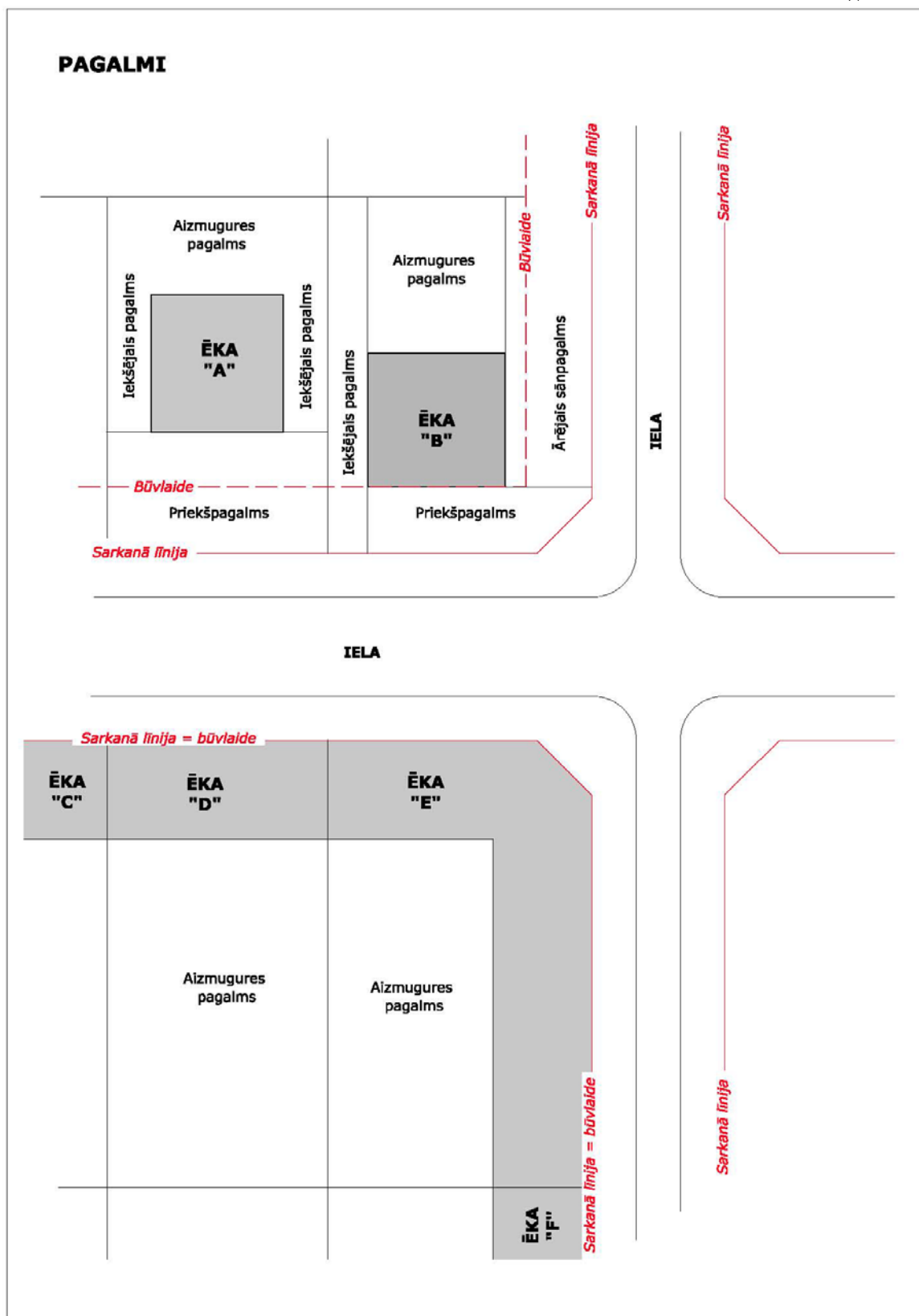
- 20.1. priekšpagalmu - zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļā nedrīkst atrasties, izņemot 19.2.punktā noteiktos gadījumus;
- 20.2. ja būvlaide nesakrīt ar ielas sarkano līniju, zemesgabala daļā - priekšpagalmā, veidojams priekšdārzs;

**21. Ēku un būvju novietojums pret zemesgabala robežām:**

- 21.1. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās;
- 21.2. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala, uz kura tā atrodas, robežas, izņemot:
  - 21.2.1. AN paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3m virs ietves;
  - 21.2.2. ja ēka vai būve ir žogs starp zemesgabaliem;
  - 21.2.3. ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā;
- 21.3. būvju novietojuma attālumu līdz ielai nosaka būvlaide;
- 21.4. jebkura būvniecība, kas atrodas tuvāk par 3 m bez logiem un durvīm un 4 m ar logiem un durvīm no kaimiņu zemesgabala robežām ir jāsaskaņo ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku;
- 21.5. galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādam citām AN normām, jāievēro šī iedibinātā būvlaide;
- 21.6. ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.



2.attēls.Pagalmi



**22. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai:**

- 22.1. jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkciju maiņu ir nepieciešams saskaņot Ķekavas pagasta būvvaldē;
- 22.2. iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo AN atļautās izmantošanas prasībām;
- 22.3. nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemesgabalos, apgrūtina to piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

**23. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam:**

- 23.1. ēku un būvju rekonstrukcija ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai;
- 23.2. pārbūvējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un būves, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandviki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtību daļējumu;
- 23.3. kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar Ķekavas pagasta būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 23.4. gatavojoties arhitektūras pieminekļa renovācijai, ir jāsaņem rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora nosacījumi, lai tuvinātu esošo situāciju spēkā esošajām normām un standartiem.

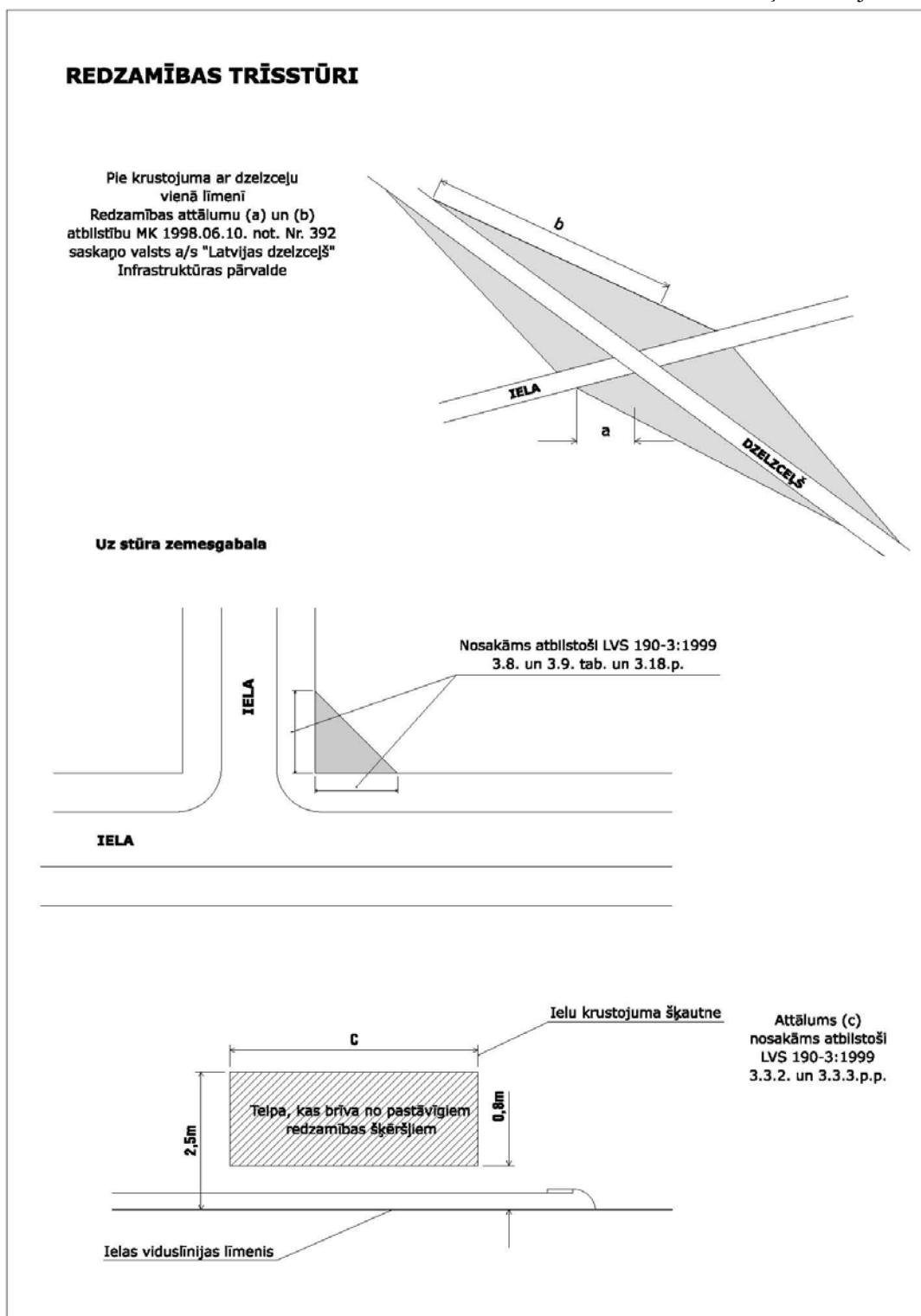
**24. Prasības ēku un būvju elementiem:**

- 24.1. katra zemesgabala īpašniekam, valdītājam vai apsaimniekotājam ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas un būvju fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas; jumti un notekcaurules jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos;
- 24.2. atļauta esošo ēku un būvju jumta stāva izbūve, ja tā atbilst AN prasībām un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām. Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju;
- 24.3. daudzdzīvokļu mājām nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic saskaņā ar apstiprinātu projektu, kas izstrādāts vismaz vienai kāpņtelpas sekcijai.

**25. Redzamības trīsstūri:**

- 25.1. apbūvējot jebkuru zemesgabalu, kas piekļaujas ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu – redzamības trijstūri, ko nedrīkst apbūvēt (*skatīt 3.attēlu*);
- 25.2. ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.attēls.Redzamības trīsstūri ielu un ceļu krustojumos



**26. Attālumi starp ēkām un būvēm:**

26.1. attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

**27. Insolācijas (izsauļojuma) prasības:**

27.1. izsauļojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām;

27.2. aprēķinot attālumus starp būvēm, jāņem vērā, ka laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim jānodrošina sekojošas insolācijas prasības:

27.2.1. dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas izglītības iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundas dienā;

27.2.2. izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, atbilstoši būvnormatīviem jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga šo telpu insolācija.

**28. Apgaismojuma prasības:**

28.1. teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojuma ir jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**29. Ugunsdrošības attālumu prasības:**

29.1. ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām - atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu projektēšanas normatīviem;

29.2. nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, jāievēro Valsts ugunsdrošības normatīvo aktu prasības.

**30. Aizsardzība pret trokšņiem:**

30.1. akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām;

30.2. trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām;

30.3. trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā (atbilstoši LVS ISO 1996:2002);

**31. Žogi un prettrokšņa sienas:**

31.1. tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka Ķekavas pagasta pašvaldība. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru;

31.2. žogus drīkst ierīkot:

31.2.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;

31.2.2. stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;

31.2.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;

31.2.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;

31.3. robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas;

31.4. žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

31.4.1. līdz 1m augstam žogam - bez ierobežojumiem;

31.4.2. līdz 1,40 m - 30%;

31.4.3. līdz 1,60 m - 50%;

31.5. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,60 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu;

31.6. žogiem rūpnieciskās apbūves, tehniskās apbūves zonās jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;

31.7. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem;

31.8. nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;

31.9. aizliegts nožogot daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas;

31.10. prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko

objektu apbūves teritorijām un nepieciešamības gadījumā - gar satiksmes maģistrālēm blīvi apdzīvotajās vietās;

**32. Skatlogi, reklāmas, markīzes:**

- 32.1. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās;
- 32.2. izvietojot reklāmu, izkārtnes un citus informatīvos materiālus jāievēro Ķekavas pagasta saistošie noteikumi par reklāmu izvietošana un tā jāsaskaņo pašvaldībā. Ja reklāmu stendi robežojas ar autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums;
- 32.3. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

**33. Apgaismes ķermeņi:**

- 33.1. ielu un ceļu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām un ceļiem iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
- 33.2. apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem, katram vizuāli vienlaicīgi uztveramam ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās;
- 33.3. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
- 33.4. laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās;
- 33.5. apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs;
- 33.6. brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

**34. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi:**

- 34.1. stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Ķekavas pagasta būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī saskaņojums ar VAS „Latvijas valsts ceļi” attiecīgā reģiona nodaļu;
- 34.2. teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc Ķekavas pagasta pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē;
- 34.3. teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc Ķekavas pagasta pašvaldības noteiktas formas;
- 34.4. teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc Ķekavas pagasta pašvaldības noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa;
- 34.5. zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja;
- 34.6. tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved;

- 34.7. zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai;
- 34.8. veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 20 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas - apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.
- 35. Esošas ēkas un būves un uzsākta projektēšana un būvniecība:**
- 35.1. esošus zemesgabalus ar platību, ielas fronti, dziļumu vai citiem rādītājiem, kas mazāks par AN noteikto, drīkst apbūvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ja:
- 35.1.1. zemesgabalos tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
- 35.1.2. visas citas AN prasības ir ievērotas;
- 35.2. ja esošās ēkas vai būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas AN spēkā stāšanās brīdī, taču daži raksturlielumi neatbilst AN, bet esošais zemesgabala izmantošanas veids atbilst AN, tad:
- 35.2.1. esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas tās atbildīs visiem tiem AN, kam atbilda esošās ēkas un būves un nekādas pārbūves, nepalielinās neatbilstību spēkā esošajiem AN;
- 35.2.2. esošās ēkas un būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka jebkura ēkas un būves paplašināšana atbilst AN un paplašināšana nepalielina neatbilstību AN;
- 35.2.3. ja Ķekavas pagasta pašvaldība nekompensē zaudējumus, likumīgi iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.
- 36. Ēku un būvju nojaukšana:**
- 36.1. ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama būvvaldes izsniegta būvatļauja;
- 36.2. nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo;
- 36.3. ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, Ķekavas pagasta pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga tādu ēku vai būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izdevumus.

## 5. nodaļa. PRASĪBAS TEHNISKAJĀM BŪVĒM

### 37. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu novietnēm:

- 37.1. ēka vai būve ar automašīnu, motociklu un velosipēdu novietnēm jānodrošina tajā brīdī, kad ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta, pirms nodošanas ekspluatācijā;
- 37.2. minimālo stāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamajiem namiem, sabiedriskajām iestādēm, darījuma un ražošanas objektiem jānosaka detālplānojumos vai būvprojektos atbilstoši attiecīgajiem LR būvnormatīviem;
- 37.3. AN prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam;
- 37.4. attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas izglītības iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem atbilstoši LR būvnormatīviem un Sabiedrības Veselības aģentūras prasībām;
- 37.5. transportlīdzekļu stāvvietu segumiem, atbilstoši iespējām, jāpielieto ekoloģiski risinājumi, un šajā gadījumā 30% no stāvvietas aizņemtās platības ir tiesības ieskaitīt brīvajā teritorijā.

### 38. Noteikumi atklātām autostāvvietām:

- 38.1. autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja ar detālplānojumu noteikts citādi;
- 38.2. ja nav iespējams zemesgabalā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar Ķekavas pagasta pašvaldības prasībām, un ierakstot Zemesgrāmatā;
- 38.3. ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē;
- 38.4. autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot;
- 38.5. zemes platība vienas vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m<sup>2</sup>, viena motocikla izvietošanai - 5 m<sup>2</sup>, viena pasažieru autobusa izvietošanai 60-75 m<sup>2</sup>;
- 38.6. atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar apstādījumu joslu;
- 38.7. pēc iespējas jānodrošina, lai lietus ūdeni varētu savākt un novadīt lietus ūdens kanalizācijas sistēmā;
- 38.8. iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums;
- 38.9. zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

### 39. Noteikumi garāžām un slēgtām autostāvvietām:

- 39.1. atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri (m<sup>2</sup> uz vienu vieglo automašīnu):
  - 39.1.1. vienkārtīgu garāžām un autostāvvietām – 30 m<sup>2</sup>;
  - 39.1.2. divkārtīgu – 20 m<sup>2</sup>;
  - 39.1.3. trīskārtīgu – 14 m<sup>2</sup>;
  - 39.1.4. četrkārtīgu - 12 m<sup>2</sup>;
  - 39.1.5. pieckārtīgu – 10 m<sup>2</sup>.

### 40. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi:

- 40.1. autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai braukšanas joslai), izņemot gadījumus, ja AN vai detālplānojumā noteikts citādi;
- 40.2. attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
  - 40.2.1. 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu;
  - 40.2.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;

40.2.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

**41. Prasības velosipēdu novietošanai:**

- 41.1. tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus;
- 41.2. zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m<sup>2</sup>.

**42. Degvielas uzpildes stacijas (DUS) un gāzes uzpildes stacijas (GUS):**

- 42.1. degvielas un gāzes uzpildes staciju projektēšana, būvniecība un ekspluatācija nav pieļaujama:
- 42.1.1. īpaši aizsargājama dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
  - 42.1.2. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā;
  - 42.1.3. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
  - 42.1.4. aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;
  - 42.1.5. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem;
  - 42.1.6. valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
  - 42.1.7. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
  - 42.1.8. valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
  - 42.1.9. karjeru aizsargjoslās.
- 42.2. atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa DUS un GUS, kas izvietojamas speciālos laukumos;
- 42.3. DUS un GUS ierīko sabiedriskās tualetes un publiskos taksofonus;
- 42.4. degvielas uzpildes vietām jābūt segtām;
- 42.5. jāparedz lietus notekūdeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei;
- 42.6. jāparedz atgāzu savākšanas sistēma;
- 42.7. jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās;
- 42.8. attālums no DUS ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas izglītības iestāžu, vispārizglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem;
- 42.9. DUS tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30 m no skuju koku mežu masīviem, 25 m no lapu koku masīviem, 40 m no gaisa elektropārvades līnijām;
- 42.10. degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15 m no kopējās lietošanas ceļiem, 10 m no vadības pults būves un 9 m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50 %;
- 42.11. DUS būvniecībā ir pieļaujami tikai plastificēti apakšzemes degvielas rezervuāri. Rezervuāru atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kas projektēšanas paredzami projektā;
- 42.12. lai novērstu iespējamo degvielas noplūdi, degvielas uzpildes staciju rezervuāru pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai.

**43. Saimniecības ēkas:**

- 43.1. ja vien šajos AN nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:
- 43.1.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
  - 43.1.2. ierīkot tuvāk par 4 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu,



ko viņi apliecina ar parakstiem uz ģenerālā plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

44. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana:

44.1. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:

44.1.1. priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;

44.1.2. tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;

44.1.3. nevienā autostāvvietā.

**45. Pazemes telpas:**

45.1. vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

## 6. nodaļa. NOTEIKUMI INŽERIERKOMUNIKĀCIJĀM

### 46. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums:

- 46.1. visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai inženierkomunikāciju attīstības shēmas;
- 46.2. vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto;
- 46.3. pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi;
- 46.4. inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī ar detālplānojumos vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros;
- 46.5. inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot 46.4.punktā noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemesgabalu īpašniekiem;
- 46.6. inženierkomunikāciju galvenos objektus jāizvieto tehniskās un satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijā;
- 46.7. zemesgabala iekšējās komunikācijas izvietojamas zemesgabalā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem;
- 46.8. detālplānojuma ierosinātais nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai;
- 46.9. inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Būvvaldē topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski un izdrukas veidā;
- 46.10. inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu;
- 46.11. par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus;
- 46.12. pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātais;
- 46.13. ciemu teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz Ķekavas pagasta pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju;
- 46.14. inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai;

### 47. Ūdensapgāde:

- 47.1. ciemos jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, ir obligāti jāparedz centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem;
- 47.2. atsevišķos gadījumos Ķekavas pagasta pašvaldība, izvērtējot ekonomisko pamatojumu, vēsturisko situāciju un vides apstākļus konkrētai teritorijai, var pieņemt lēmumu nepiemērot 47.1.punkta prasības;
- 47.3. atsevišķi novietotām ēkām pagasta lauku teritorijā atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Ķekavas pagasta pašvaldības institūcijās;

47.4. lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeljamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem.

**48. Kanalizācija:**

- 48.1. ciemos jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana ir obligāti jāparedz centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem;
- 48.2. atsevišķos gadījumos Ķekavas pagasta pašvaldība, izvērtējot ekonomisko pamatojumu, vēsturisko situāciju un vides apstākļus konkrētai teritorijai, var pieņemt lēmumu nepieņemot 48.1.punkta prasības;
- 48.3. individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Ķekavas pagasta pašvaldības institūcijās;
- 48.4. atsevišķi novietotām ēkām pagasta lauku teritorijā ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m<sup>3</sup>/dnn ir pieļaujama izsmelamo tualetes bedru un sauso tualesu ierīkošana. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

**49. Elektroapgāde:**

- 49.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās elektroapgādes sistēmas, trases iebūvē pazemes kabeļu līnijās;
- 49.2. detālplānos un būvprojektos ciemu teritorijās ir jāparedz ielu apgaismojuma ierīkošana;
- 49.3. 330 kV elektrolīniju trases platums meža zemēs paplašināms līdz 54 m;
- 49.4. apdzīvotā teritorijā izvietojamās transformatoru apakšstacijas ar jaudu 16 MVA un lielākas var paredzēt slēgta vai atklāta tipa”, kā arī izskatīt kopā ar AS „Augstsprieguma tīkls”.

**50. Siltumapgādes un gāzes apgāde:**

- 50.1. siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti detālplānos, būvprojektos un tehniskajos projektos atbilstoši normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Ķekavas pagasta pašvaldības institūcijās;
- 50.2. jaunbūvējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījuma objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai;
- 50.3. lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

**51. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas:**

- 51.1. jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējo lietus ūdens savākšanu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā;
- 51.2. jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta pamatojoties uz atbildīgo valsts un Ķekavas pagasta pašvaldības institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem;
- 51.3. aizliegts aizbērt esošus maģistrālus grāvjus un dabīgas ūdensnoteces, izņemot, ja tiek nodrošināta cita vienota ūdens savākšanas un novadīšanas sistēma, kas saskaņota ar atbildīgajām valsts un Ķekavas pagasta pašvaldību;
- 51.4. zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas (ja grāvis atrodas zemesgabala robežās);
- 51.5. veicot zemesgabala apbūvi, maģistrālo novadgrāvju profila izmaiņas, kā arī caurteku vai ūdens novadīšanas sistēmu izbūve veicama atbilstoši saskaņotam tehniskajam projektam

**52. Citas komunikācijas:**

- 52.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās komunikāciju sistēmas (sakaru, kabeļtelevīzijas u.c.), to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās;
- 52.2. rekonstruējot esošo sakaru kabeļu tīklu vai izbūvējot jaunu sakaru kabeļu tīklu jāparedz iespēja savstarpēji savienot visas valsts un Ķekavas pagasta pašvaldības iestādes.

**53. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un attālumi starp inženierkomunikācijām:**

- 53.1. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem, precizējot tos detālplānojumā vai būvprojektā.

## 7. nodaļa. NOTEIKUMI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI

### 55. Ceļu un ielu piederība:

55.1. ceļi un ielas var būt valsts, Ķekavas pagasta pašvaldības vai privātā īpašumā.

### 56. Ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas:

56.1. autoceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženierkomunikāciju izvietojšanai tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas, kuras tiek precizētas izstrādājot detālplānojumus un/vai zemes ierīcības projektus (detalizētāk skatīt 9. nodaļas 91.punktā „Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija”);

56.2. autoceļu nodalījuma joslu un ielu sarkano līniju precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem;

56.3. jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

### 57. Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai:

57.1. jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu u.c. satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā detālplānojumu, vai zemes ierīcības projektu un/vai tehnisko projektu saskaņā ar teritorijas plānojumu un projektēšanas normatīvu prasībām;

57.2. jaunveidojamajās apbūves teritorijās, zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos ir jāizplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes gabaliem. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

57.3. ielas, ielu pārejas un sabiedriskā transporta pieturas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

57.4. jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas, bet ja tas nav iespējams - pie ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši šo AN 9. nodaļas 91.punktā dotajai ielu klasifikācijai;

57.5. pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot hierarhiju: pievadceļš/pašvaldības ceļš - valsts 2.šķiras ceļš - valsts 1.šķiras ceļš - valsts galvenais ceļš;

57.6. veidojot jauno apbūvi teritorijās, kuras sabiedriskais transports pašlaik neapkalpo, pēc iespējas jāparedz risinājumi šī pakalpojuma nodrošināšanai;

57.7. plānojot normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukciju, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem;

57.8. piebrauktuves pieslēdz ielām ne tuvāk kā 50 m no krustojuma, izņemot gadījumus, ja zemesgabala platums gar ielu ir mazāks par šo attālumu;

57.9. jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu jaunveidojamo krustojumu skaitu;

57.10. visām jaunbūvējamām un rekonstruējamām ielām, ietvēm un stāvlaukumiem ierīko apgaismojumu.

### 58. Ietves, strupceļi un laukumi:

58.1. no jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt, ja to paredz detālplānojums vai tehniskais projekts, bet ne mazāk par 1 m platumu;

58.2. ietvju ierīkošanā pielietojamas LVS 190:1999 5.2.6.punkta prasības;

58.3. ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnū un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem veloceļiņos) ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm;

58.4. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;

58.5. piebraucamā ceļa (strupceļa) garums ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m;

58.6. laukumu robežās var tik ierīkoti apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes un virszemes autonomvietnes, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā apbūves teritorijā atļautās izmantošanas.

**59. Veloceliņi un gājēju pārejas:**

- 59.1. veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 59.2. pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1 m;
- 59.3. neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamām. Tas jāpanāk veidojot redzamības trijstūri. Apbūvētas teritorijas robežās regulējamās kustības autoceļiem un ielām jāparedz gājēju pārejas vienā līmenī ar intervālu 200 - 300 m;
- 59.4. gājēju pārejās jāparedz:
  - 59.4.1. kontrastējošās krāsas marķējums;
  - 59.4.2. atšķirīgus segumus bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
  - 59.4.3. ietves slīpumu ne lielāku par 3%;
  - 59.4.4. atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
  - 59.4.5. ietves apmales paaugstinājumu pie brauktuves malas;
  - 59.4.6. telefonu, bankomātu un citu iespējamo šķēršļu novietojums tā, lai tie netraucētu gājēju un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos;

**60. Brauktuvju noapaļojumu rādiusi:**

- 60.1. ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m;
- 60.2. rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m;
- 60.3. ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

**61. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm:**

- 61.1. ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad tehnisko iespēju robežās jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

**62. Klātne (segums):**

- 62.1. ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni vai klinkeri), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai ceļa robežās;
- 62.2. meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants vai smilts - grants segumu;
- 62.3. ierīkojot vai rekonstruējot ietves vai gājēju celiņus parku un rekreācijas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar Ķekavas pagasta pašvaldību;
- 62.4. atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, bļietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.

**63. Prasības satiksmes infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai:**

- 63.1. Ķekavas pagasta pašvaldības dienestiem ir pienākums uzturēt kārtībā ielu, laukumu un pašvaldības ceļu brauktuves, ierīkot un remontēt ielas un laukumus to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļus zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas, pagasta grāvjus un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem;
- 63.2. zemesgabalu īpašniekiem ir jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī grāvji sava zemesgabala robežās atbilstoši Ķekavas pagasta pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem;

- 63.3. ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem Ķekavas pagasta pašvaldības atļauja;
- 63.4. valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem. Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem;
- 63.5. valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas;
- 63.6. privātpersonām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas.

## 8. nodaļa. NOTEIKUMI CITĀM TERITORIJĀM UN OBJEKTIEM

### 64. Ēkas un būves mājlopiem:

- 64.1. mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas ēkas vai būves drīkst izvietot tikai tajās teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas;
- 64.2. mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas ēkas vai būves nedrīkst:
  - 64.2.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
  - 64.2.2. ierīkot tuvāk par 6 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos nav mazāks par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā;
- 64.3. minimālie sanitārie attālumus no ēkām un būvēm mājlopiem līdz citiem objektiem jāpieņem atbilstoši reglamentējošo būvnormatīvi un atbildīgo valsts un/vai Ķekavas pagasta pašvaldības institūciju prasībām.

### 65. Sanitārie noteikumi fermām un mājlopiem:

- 65.1. zoohigiēnas prasībām atbilstoši fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5 % kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem;
- 65.2. fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem;
- 65.3. vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz;
- 65.4. kūsmēsļu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūsmēsļu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plata un 0,3 m dziļa noteka. Mēsļu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves;
- 65.5. kūsmēsļu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot pēc aukstās vai karstās uzglabāšanas metodes;
- 65.6. vircas bedru, kūsmēsļu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 65.7. vircas bedres, kūsmēsļu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.

### 66. Dīķu (mākslīgo ūdenskrātuvju) ierīkošana:

- 66.1. ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenskrātuves), to novietne jāaskaņo pašvaldībā;
- 66.2. ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha, papildus ir jāizstrādā būvprojekts (saskaņā ar LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”, kā arī jāsaņem nosacījumi no Lauku atbalsta dienesta reģionālās nodaļas;
- 66.3. plānojot dīķu un citu mākslīgo ūdenstilpju, kas lielākas par 0,8 ha, būvniecību un ierīkošanu, katrs konkrētais gadījums jāizskata Ķekavas pagasta pašvaldības sēdē un tiek jāpieņem lēmums par šādu objektu ierīkošanas pamatotību, ņemot vērā inženierģeoloģiskos, ainaviskos un citus apstākļus;
- 66.4. pozitīva lēmuma pieņemšanas gadījumā Ķekavas pagasta pašvaldība nosaka dīķu un citu mākslīgo ūdenstilpju ierīkošanas kārtību;
- 66.5. mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes gabala robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

### 67. Meliorācijas sistēmas un būves, grāvju un dabīgo notecņu ierīkošana un saglabāšana:

- 67.1. lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošie grāvji, ūdensnoteces un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jāaglabā vai jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā;



- 67.2. gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai un/vai izveidošanai;
- 67.3. ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu;
- 67.4. būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas atklāto grāvju pieslēgšanai pie zemesgabaliem pievadītiem lietus kanalizācijas perspektīvo pieslēgumu atzariem mazstāvu dzīvojamās un savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās, kā arī esošo grāvju tīrīšanai. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts;
- 67.5. zemesgabalā ēkas nedrīkst būt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvju kroles (augšmalas);
- 67.6. zemesgabalā ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās apbūves teritorijās;
- 67.7. ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemesgabala robežai par 2 m, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana;
- 67.8. grāvjus, ūdensnotekas un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks;

**68. Meži, apstādījumi un atsevišķi koki:**

- 68.1. privāto, juridisko personu, Ķekavas pagasta pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti;
- 68.2. meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar Ķekavas pagasta pašvaldību un Rīgas - Ogres virsmežniecību;
- 68.3. Ķekavas pagasta pašvaldības īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic Ķekavas pagasta pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar Ķekavas pagasta pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem;
- 68.4. par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
  - 68.4.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām,
  - 68.4.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem,
  - 68.4.3. zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā,
  - 68.4.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi;
- 68.5. izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi;
- 68.6. apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra;
- 68.7. apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz Baldones mežniecība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 68.8. minimālie attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem;

**69. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība:**

- 69.1. izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs;
- 69.2. augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno;
- 69.3. zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 20 cm ir jā saskaņo Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Ķekavas pagasta pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā.

**70. Stihiju postījumu atjaunošana:**

70.1. ģipšnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies - izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu

**71. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei:**

71.1. lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvu, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

71.2. jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot Ķekavas pagasta pašvaldības atļauju;

71.3. plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, ir jāizstrādā transporta shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām;

71.4. pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie ir jārekultivē saskaņā ar projektu;

71.5. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.

**72. Lauksaimniecības zemes un meža zemes transformācija:**

72.1. mainot lauksaimniecības zemes teritorijas atļauto izmantošanu, zemes transformācija ir jāveic pirms būvprojekta akcepta;

72.2. mainot meža zemes teritorijas atļauto izmantošanu, zemes transformācija ir jāveic pirms būvatļaujas saņemšanas;

72.3. lauksaimniecības zemes un meža zemes transformācija jāveic atbilstoši teritorijas plānojumam un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

72.4. ja transformācija tiek veikta uz kādu no atļautās izmantošanas veidiem, kur apbūve nav primārā zemes izmantošana, to iespējams veikt saskaņā ar spēkā esošo vietējās Ķekavas pagasta pašvaldības teritorijas plānojumu.

72.5. ja transformācija tiek veikta uz kādu no atļautās izmantošanas veidiem, kur apbūve ir primārā zemes izmantošana, transformāciju iespējams veikt tikai saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu;

72.6. ūdenstilpēm (raktiem dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju transformācija nav nepieciešama.

**73. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana:**

73.1. teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības ir jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;

73.2. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus – nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju, rekultivāciju, maģistrālo inženierkomunikāciju, ar piekļūšanu saistīto ceļu vai ielu izbūvi u.c., kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi;

**74. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti:**

74.1. saskaņā ar MK noteikumiem Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” (19.07.2005.) Ķekavas pagastā neatrodas neviens paaugstināta riska objekts;

74.2. Ķekavas pagasta pašvaldības teritoriju var skart avāriju sekas ārpus pagasta teritorijas esošajā riska objektā - Rīgas HES. Rīgas HES ir izstrādāts civilās aizsardzības pasākumu plāns (2005.gadā), kurā modelēta appludinājuma karte lejpus Rīgas HES aizsprosta pārrāvuma gadījumā, kas skars arī Ķekavas pagasta teritoriju. Ķekavas pagasta civilās aizsardzības plānā šādam gadījumā ir jāparedz pasākuma programma;

74.3. AS „Putnu fabrikas Ķekava” amonjaka saldēšanas iekārtām ir izstrādāts avāriju riska novērtējums, reaģēšanas pasākumi avārijas situācijās un riska vadības programma (2000.gadā).

74.4. bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir valsts galvenie autoceļi A7 un A5. Šiem autoceļiem ir noteikta 100 m aizsargjosla ārpus apdzīvoto vietu robežām. Apdzīvoto vietu robežās ir noteiktas sarkanās līnijas, kur nav atļauts izvietot nekādas ēkas. Esošajos apbūves gadījumos ir jāizveido zaļo stādījumu aizsargjosla;

74.5. kā riska objekti ir uzskatāmi arī 110 kV un 330 kV augstsprieguma EPL šo līniju pārraušanas gadījumā. Šiem objektiem ir noteikta aizsargjosla, kurā visus izmantošanas nosacījumus reglamentē normatīvie akti AS „Augstsprieguma tīkls”.

**75. Ģeoloģiskās riska teritorijas:**

75.1. Ķekavas pagastā par krastu erozijas riska teritoriju un bīstamu zonu, kur ir slidens un apdraudēta cilvēku drošība uzskatāms Daugavas (Rīgas ūdenskrātuves) stāvkrasts Rīgas HES dambja galā. Lai neizraisītu krastu nobrukšanu, ir noteikta 60 m josla, kurā jebkāda veida būvniecība jāsaskaņo ar Rīgas HES;

75.2. gar pārējo upju stāvkrastiem katrā konkrētā gadījumā prasības krastu erozijas riska novēršanai nosaka Ķekavas pagasta pašvaldība ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu.

**76. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:**

76.1. par sprādzienbīstamām un ugunsgrēka riska teritorijām ir uzskatāmas visas degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas;

76.2. plānojot apbūvi šo objektu tuvumā, ir jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības prasības, un pēc iespējas jāveido norobežojošā zaļā zona

**77. Piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas:**

77.1. pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzes piesārņoto vai potenciāli piesārņotās vietas reģistra datiem Ķekavas pagastā piesārņotās teritorijas ir SIA „Ovi” DUS „Mellupi”, SIA „Tilpums” DUS automazgātuve un slēgtā un rekultivētā sadzīves atkritumu izgāztuve;

77.2. potenciāli piesārņotās vietas ir notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nosēddiķi Ķekavā, AS „Putnu fabrika Ķekava”, un SIA „Kalnakrogs” degvielas un gāzes uzpildes stacija;

77.3. kā piesārņota vieta ir uzskatāma Olektes upe. Teritorijās, kas pieguļ Olektes upei, nav atļauta būvniecība, pirms nav novērsts upes piesārņojums.

**78. Prasības applūstošajām teritorijām:**

78.1. potenciāli applūstošās teritorijas noteiktas Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ņemot vērā maksimālo ūdens līmeni ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību iespējamo plūdu gadījumā (saskaņā ar SIA „Metrum” pētījumu „Applūstošo teritoriju noteikšana Ķekavas pagasta upēm - Misa, Ķekava, Olekte, Titurga, Dobupīte, Sūnupīte, Pūķupe”, 2008);

78.2. potenciāli applūstošajās teritorijās jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktie ierobežojumi.

**79. Upju baseinu apsaimniekošanas plāni:**

79.1. Ķekavas pagastā nevienai ūdenstilpei nav izstrādāts apsaimniekošanas plāns;








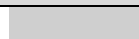



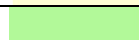





79.2. ņemot vērā, ka Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (projekts izstrādāts 2002.gadā) nav apstiprināts MK, šī plāna pasākumu programma nav iekļauta AN, un tam ir rekomendējošs statuss.

## 9.nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### 80. Teritorijas izmantošanas veidi (zonējums), to apzīmējumi:

80.1. plānā "Atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana" (M 1: 10 000) attēlots Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas atļautās izmantošanas zonējums (skatīt 1.tabulu)

1.tabula

Teritorijas atļautā izmantošana (zonējums)	AN pieņemtais apzīmējums	
	Krāsas	Burtu
<b>TERITORIJAS, KURĀS APBŪVE IR PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA</b>		
Dzīvojamās apbūves teritorijas:		
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas		DzM1, DzM2
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas		DzS
Mežaparka apbūves teritorijas		MDz
Daudzstāvu apbūves teritorijas		DzD1, DzD2, DzD3
Jauktas apbūves teritorijas:		
Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas		JSD1, JSD2
Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas		JDzD1, JDzD2,
Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas		JRD
Tehniskās apbūves un līnijbūvju apbūves teritorijas:		
Tehniskās apbūves teritorija		T
Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija		TL
<b>TERITORIJAS, KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA</b>		
Lauku apbūves teritorijas		LA
Lauksaimniecības teritorijas		L
Mežsaimniecības teritorijas		M
Atklāto telpu teritorijas:		
Ūdeņi		ZŪ
Purvi		ZA
Parku un rekreācijas teritorijas		ZA1, ZA2
<b>TERITORIJAS AR ĪPAŠU STATUSU</b>		
Turpmākās izpētes teritorijas		I
Teritorijas, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi		DP1, DP2

### 81. Apzīmējumu lietošana:

- 81.1. apakšpunktā 80.1.noteiktie burtu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai tekstā un plānā attēlotu AN atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu;
- 81.2. burts/i papildināts ar ciparu, attēlo apbūves teritorijas daļu, kas AN noteikta kā izņēmums ar specifiskiem izmantošanas noteikumiem;
- 81.3. noteiktie apbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, un veicot teritorijas plānojumu grozījumus;
- 81.4. noteiktie apbūves teritoriju apzīmējumi ar krāsām un NĪLM ir rekomendējoša rakstura.

### 82. Robežas:

- 82.1. ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir esošo vai plānoto ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas (grāvji, upes, strauti utt);
- 82.2. ja teritorijas plānojums kādā zemesgabalā paredz vairākus atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jānosaka un jāprecizē detālplānojumā;

- 82.3. gadījumā, ja pašvaldības administratīvi teritoriālā robeža nesakrīt ar kadastrālo, zemes vienībām, kas nav iekļautas kadastrālajā robežā ir tāds zonējums, kāds ir blakusesošajam zemesgabalam;
- 82.4. ja teritorijas plānojums zemesgabalā pie valsts autoceļa aizsargjoslas neparedz nevienu no atļautajām izmantošanām, bet:
- 82.4.1. zemesgabala vienības zonējums ārpus autoceļa aizsargjoslas nosaka vismaz vienu no atļautajām izmantošanām (vienas zemes vienības robežās), tad šī plānotā (atļautā) izmantošana attiecināma uz visu zemesgabala vienību;
- 82.4.2. zemesgabala vienība atrodas autoceļa aizsargjoslā, tad šī zemesgabala vienības plānotā (atļautā) izmantošana nosakāma atbilstoši tās esošās izmantošanas veidam.

### **83. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM):**

83.1. Definīcija:	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.
83.2. Apakšzonējums:	a) DzM1 b) DzM2
83.3. Atļautā izmantošana:	83.3.1. Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) dvīņu māja; c) rindu māja (izņemot DzM2); d) mazstāvu daudzdzīvokļu nams (izņemot DzM2); e) pie maģistrālajām ielām - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums; f) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ja to paredz detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra; g) ugunsdzēsības depo. 83.3.2. Palīgizmantošana: a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi; b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi; d) saimniecības ēkas, palīgēkas; e) telpas individuālā darba vajadzībām.; f) dzīvoklis.
83.4. Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība:	a) savrupmājai - 1200 m <sup>2</sup> ; b) mazstāvu daudzdzīvokļu namam - 1200m <sup>2</sup> ; c) katrai no dvīņu mājām - 600 m <sup>2</sup> ; d) rindu mājas sekcijai - 300 m <sup>2</sup> ; e) sabiedriskajiem un darījuma objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības; f) DzM2 teritorijās - 1200 m <sup>2</sup>
83.5. Maksimālais apbūves blīvums:	a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei - 30%; b) rindu māju apbūvei - 35%.
83.6. Maksimālā apbūves intensitāte:	a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie AN nenosaka; b) rindu un mazstāvu apbūvei atbilstoši DzD noteikumiem; c) citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā - 40%.
83.7. Minimālā brīvā teritorija:	a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie AN nenosaka; b) rindu un mazstāvu apbūvei atbilstoši DzD noteikumiem; c) citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā -

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	100%.
83.8.Ēku un būvju skaits:	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
83.9.Maksimālas stāvu skaits:	a) 3 stāvi (neieskaitot bēniņus, ja tiek izmantoti primārai izmantošanai); b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, mazstāvu apbūvei pieļaujama stāvu skaita palielināšana līdz 4 stāviem.
83.10.Apbūves maksimālais augstums:	a) nedrīkst pārsniegt 12 m; b) pamatojot ar detālplānojumu, apbūves maksimālo augstumu var palielināt līdz 14 m (izņemot DzM2).
83.11.Minimālā ielas fronte jaunveidojamiem zemes gabaliem:	a) 15 m; b) rindu mājas vienai sekcijai - 6 m; c) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
83.12.Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	a) pie maģistrālajām ielām - 6 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus; b) pie vietējas nozīmes ielām - 3 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus.
83.13.Sānpagalma minimālais platums:	a) 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms; b) 3 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; c) 6 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; d) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz robežas.
83.14.Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	a) 4 m; b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būt uz robežas.

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

<p>83.15.Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā, katrā atsevišķā gadījumā Ķekavas pagasta pašvaldība izvērtē mazstāvu namu apbūves atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt attīstības teritorijas vizuālizāciju (3D modeli vai maketu);</li> <li>b) jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt) un sabiedrisko objektu izvietojumam. Izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt;</li> <li>c) veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, Ķekavas pagasta pašvaldība ar detālplānojuma darba uzdevumu nosaka rezervēt teritoriju sabiedrisko objektu izvietojumam (pirmskolas izglītības iestādei u.c.);</li> <li>d) izvērtējot konkrēto situāciju, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku nekustamo zemes īpašumu) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus;</li> <li>e) atsevišķos gadījumos, kad zemesgabali jau ir reāli sadalīti, bet nav izveidota vietējas nozīmes iela, ir atļauta zemesgabala minimālās platības samazināšana, lai nodrošinātu visiem zemesgabaliem piekļūšanas iespējas, ierīkojot ielu;</li> <li>f) atsevišķos gadījumos, ar nosacījumu, ja sabiedrībai pieejamās publiskās ārtelpas teritorijas (ielas, apstādījumi u.c.) tiks izdalītas atsevišķā/os zemesgabalos un sastādīs vismaz 50% no detālplānojuma zemesgabala/u kopējās platības, ar detālplānojuma darba uzdevumu apbūves intensitātes rādītāju var paaugstināt un brīvās teritorijas rādītāju var pazemināt.</li> </ul>
<p>83.16.Izņēmumi un papildinājumi</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) DzM2 - dārkopību sabiedrības-kooperatīvu - Ausma, Aviators, Dzintari, Dzērumi, Lāčplēsis, Pļavas, Radiotehnika, Restaurators, Rožkalni, Teika, Tekstilnieks, Veckalni, Jeņči, Celtnieks, Starts, Straume un Ziedonis teritorijas;</li> <li>b) saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;</li> <li>c) minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m;</li> <li>d) dvīņu un rindu māju apbūves gadījumā vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.</li> </ul>
<p>83.17.Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);</li> <li>b) vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701);</li> <li>c) 3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702);</li> </ul>

### 84. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)

84.1. Definīcija:	Savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.
84.2. Atļautā izmantošana:	84.2.1. Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) dvīņu māja; c) pie maģistrālajām ielām - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums; d) vietējas nozīmes izglītība, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ar tūrismu un rekreāciju saistīta būve, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra; e) ugunsdzēsības depo. 84.2.2. Palīgizmantošana: a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi; b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi; d) saimniecības ēkas, palīgēkas; e) telpas individuālā darba vajadzībām; f) dzīvoklis.
84.3. Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība:	a) savrupmājai - 2500 m <sup>2</sup> ; b) katrai no dvīņu mājām - 1250 m <sup>2</sup> ; c) sabiedriskajiem un darījumiem objektiem pēc funkcionālās nepieciešamības.
84.4. Maksimālais apbūves blīvums:	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%.
84.5. Maksimālā apbūves intensitāte:	a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie AN nenosaka; b) citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā - 40%.
84.6. Minimālā brīvā teritorija:	a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie AN nenosaka; b) citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā - 100%.
84.7. Ēku un būvju skaits:	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
84.8. Maksimālas stāvu skaits:	3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tiek izmantoti primārai izmantošanai).
84.9. Apbūves maksimālais augstums:	Nedrīkst pārsniegt 12 m.
84.10. Minimālā ielas fronte:	a) nedrīkst būt mazāka par 15 m; b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
84.11. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	a) pie maģistrālajām ielām - 6 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus. b) pie vietējas nozīmes ielām - 3 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus.
84.12. Sānpagalma minimālais platums:	a) 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms; b) 3 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; c) 6 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide;



*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	d) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
84.13. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m; b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
84.14. Citi izmantošanas noteikumi:	a) Jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietojumam, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt; b) veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, Ķekavas pagasta pašvaldība ar detālplānojuma darba uzdevumu nosaka rezervēt teritoriju sabiedrisko objektu izvietojumam (pirmskolas izglītības iestādei u.c.); c) izvērtējot konkrēto situāciju, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku nekustamo zemes īpašumu) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus.
84.15. Izņēmumi un papildinājumi:	a) Saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalma; b) minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m; c) dvīņu māju apbūves gadījumā, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.
84.16. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	a) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601); b) vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701)

## **85. Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)**

85.1. Definīcija:	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāja vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.
85.2. Atļautā izmantošana:	85.2.1. Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) dvīņu māja; c) vietējas nozīmes izglītība, pārvaldes, ārstniecības un

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	<p>veselības iestāde, sporta būve, ar tūrismu un rekreāciju saistīta būve, ja to paredz detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra.</p> <p>85.2.2. Palīgizmantošana:</p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;</p> <p>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</p> <p>c) bērnu rotaļu laukumi;</p> <p>d) saimniecības ēkas, palīgēkas;</p> <p>e) telpas individuālā darba vajadzībām;</p> <p>f) dzīvoklis.</p>
85.3. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:	<p>a) savrupmājai - 3000 m<sup>2</sup>;</p> <p>b) katrai no dvīņu mājām - 1500 m<sup>2</sup>;</p> <p>c) sabiedriskajiem un darījumiem objektiem pēc funkcionālās nepieciešamības.</p>
85.4. Maksimālais apbūves blīvums:	Zemesgabala maksimālo apbūves blīvumu šie AN nenosaka.
85.5. Maksimālā apbūves intensitāte:	Nedrīkst pārsniegt 25%.
85.6. Minimālā brīvā teritorija:	<p>a) nedrīkst būt mazāka par 800%;</p> <p>b) pirmskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.</p>
85.7. Ēku un būvju skaits:	<p>a) viena dzīvojamā māja;</p> <p>b) pārējo ēku un būvju skaits - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.</p>
85.8. Maksimālas stāvu skaits:	2 stāvi un bēniņu izbūve.
85.9. Apbūves maksimālais augstums:	<p>a) nedrīkst pārsniegt 10 m;</p> <p>b) pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 m.</p>
85.10. Minimālā ielas fronte:	<p>a) nedrīkst būt mazāka par 20 m;</p> <p>b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.</p>
85.11. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	<p>a) nedrīkst būt mazāks par 10 m,</p> <p>b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu priekšpagalma minimālo platumu var samazināt.</p>
85.12. Sānpagalma minimālais platums:	<p>a) nedrīkst būt mazāks par 10 m;</p> <p>b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt līdz 4 m.</p>
85.13. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	<p>a) nedrīkst būt mazāks par 10 m;</p> <p>b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt līdz 4 m.</p>
85.14. Citi izmantošanas noteikumi:	<p>a) Jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības (izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa) jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām utt) un sabiedrisko objektu izvietošanai, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt;</p> <p>b) meža zemes transformācija atļauta tikai zem apbūves un ceļiem;</p> <p>c) maksimāli saglabājams mežs un zemsedze;</p> <p>d) nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas - pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.c.;</p>

	e) obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija.
85.15. Izņēmumi un papildinājumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;</li> <li>b) minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m;</li> <li>c) diviņu māju apbūves gadījumā vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas;</li> <li>d) nav atļauta sakņu dārzu ierīkošana.</li> </ul>
85.16. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);</li> <li>b) vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701)</li> </ul>

## **86. Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD)**

86.1. Definīcija:	Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD) nozīmē apbūves teritoriju, kur primārais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kā arī daudzstāvu namu apbūve ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm vai objektiem, bet sekundārās - citas atļautās izmantošanas.
86.2. Apakšzonējums:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) DzD1</li> <li>b) DzD2</li> <li>c) DzD3</li> </ul>
86.3. Atļautā izmantošana:	<p>86.3.1. Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;</li> <li>b) daudzstāvu nams;</li> </ul>

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	<p>c) mazstāvu daudzdzīvokļu nams;</p> <p>d) rindu māja;</p> <p>e) atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālajām ielām vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums;</p> <p>f) atsevišķā zemesgabalā vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos vietējas nozīmes izglītība, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta un atpūtas būve, ja to paredz detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra;</p> <p>g) ugunsdzēsības depo.</p> <p>86.3.2. Palīgizmantošana:</p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;</p> <p>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</p> <p>c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;</p> <p>d) palīgēkas;</p> <p>e) telpas individuālā darba vajadzībām;</p> <p>f) dzīvoklis.</p>
86.4. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:	<p>a) daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rēķinot 35m<sup>2</sup> uz vienu dzīvokli;</p> <p>b) mazstāvu daudzdzīvokļu namiem - 1200 m<sup>2</sup>;</p> <p>c) rindu mājām - 300 m<sup>2</sup> uz vienu mājas sekciju;</p> <p>d) sabiedriskam vai darījumu objektam, vai multifunkcionālam objektam, ja tas ierīkots atsevišķā zemesgabalā - jāprecizē detālplānojuma darba uzdevumā pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk par 600 m<sup>2</sup></p>
86.5. Maksimālā apbūves intensitāte:	<p>86.5.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir precizējama detālplānojumos, bet atkarībā no apbūves stāvu skaita, nedrīkst pārsniegt:</p> <p>a) līdz 4 stāvu apbūvei - 80%;</p> <p>b) 5 stāvu apbūvē - 110%;</p> <p>c) 6 stāvu apbūvē - 150%;</p> <p>d) 7-9 stāvu apbūvē - 200%;</p> <p>86.5.2. zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja tie detālplānojumā paredzēti tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu izvietošanai, drīkst šo rādītāju palielināt, bet ne vairāk par 10% no noteiktā rādītāja.</p>
86.6. Minimālā brīvā teritorija:	<p>86.6.1. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir precizējama detālplānojumos, bet atkarībā no apbūves stāvu skaita, nedrīkst būt mazāka par:</p> <p>a) līdz 4 stāvu apbūvei - 60%;</p> <p>b) 5 stāvu apbūvē - 50%;</p> <p>c) 6 stāvu apbūvē - 40%;</p> <p>d) 7-9 stāvu apbūvē - 30%;</p> <p>e) pirmskolas izglītības iestādēm - ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību;</p> <p>f) darījumu un sabiedriskajiem objektiem - 10%</p> <p>86.6.2. zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja tie detālplānojumā paredzēti tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu izvietošanai, drīkst šo rādītāju samazināt, bet ne vairāk kā par 10% no noteiktā rādītāja;</p>
86.7. Ēku un būvju skaits:	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

<p>86.8. Apbūves maksimālais augstums:</p>	<p>86.8.1. Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt: a) DzD1 - 20 m; b) DzD2 - 20 m; c) DzD3 - 32 m; 86.8.2. mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju apbūvei - 14 m; 86.8.3. atsevišķos gadījumos DzD1 teritorijās Ķekavas ciemā pieļaujama apbūves maksimālā augstuma palielināšana par 10%, pamatojot ar objekta iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un saskaņojot ar Ķekavas pagasta pašvaldību.</p>
<p>86.9. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā ielas fronte:</p>	<p>a) nedrīkst būt mazāka par 15 m; b) rindu mājas vienai sekcijai - 6 m; c) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.</p>
<p>86.10. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):</p>	<p>a) pie maģistrālajām ielām - 6 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus; b) pie vietējas nozīmes ielām - 4 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus.</p>
<p>86.11. Attālumi starp dzīvojamām mājām:</p>	<p>a) Izvietojot dzīvojamās mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks kā 15 m līdz 3 stāvu apbūvē un 20 m - 4 stāvu un augstākā apbūvē; b) izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks kā 10 m; c) ja tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem.</p>
<p>86.12. Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<p>a) jauna daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt attīstības teritorijas vizualizāciju; b) jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietošanai, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt; c) izvērtējot konkrēto situāciju, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga pieprasīt rezervēt teritoriju sabiedrisko objektu izvietošanai (pirmskolas izglītības iestādei u.c.) vai citus nepieciešamos nosacījumus; d) visām jaunveidojamajām DzD teritorijām obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija; e) ja daudzstāvu apbūve piekļaujas savrupmāju apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus, izņemot gadījumus, ja neveidojas konfliktsituācija; f) nav pieļaujama daudzstāvu daudzdzīvokļu namu zemesgabalu iežogošana, tie izmantojami kā publiska teritorija; g) esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos</p>

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūru.
86.13. Izņēmumi un papildinājumi:	a) DzD2 - daudzstāvu multifunkcionālu objektu teritorijas; b) DzD3 - daudzstāvu multifunkcionālu objektu teritorijas ar paaugstinātu stāvu skaitu.
86.14. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	a) Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701); b) 3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702); c) 6 līdz 16 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0703); d) komercdarbības objektu apbūve (0801); e) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901); f) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902); g) valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903); h) reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905); i) valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve (0906); j) pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)

### 87. Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD)

87.1. Definīcija:	Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD) nozīmē teritoriju, kur primārais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti - valsts un Ķekavas pagasta pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas iestādes, kā arī darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.
87.2. Apkšzonējums:	a) JSD1 b) JSD2
87.3. Atļautā izmantošana:	<p>87.3.1. Galvenā izmantošana:</p> <p>a) darījumu iestāde; b) tirdzniecības un pakalpojumu objekts; c) viesnīca, viesu māja, pansija; d) sporta vai atpūtas objekts; e) autoserviss; f) pārvaldes iestāde, g) kultūras iestāde; h) ārstniecības iestāde; i) sociālās aprūpes iestāde; j) izglītības iestāde; k) zinātnes iestāde; l) pirmsskolas izglītības iestāde; m) ugunsdzēsības depo.</p> <p>87.3.2. Palīgizmantošana:</p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas; b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi; d) sabiedriskā garāža, pamatojot ar detālplānojumu; e) vieglās ražošanas uzņēmums, kas rada nebūtisku piesārņojumu, pamatojot ar detālplānojumu; f) noliktava, pamatojot ar detālplānojumu; g) atklāta uzglabāšana; h) palīgēkas; i) telpas individuālā darba vajadzībām.; j) dzīvoklis.</p>
87.4. Minimālā platība:	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
87.5. Maksimālā apbūves intensitāte:	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%.
87.6. Minimālā brīvā teritorija:	a) nedrīkst būt mazāka par 10%; b) pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
87.7. Ēku un būvju skaits:	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
87.8. Apbūves maksimālais augstums:	a) JSD1 - 12 m, pamatojot ar detālplānojumu var palielināt līdz 14 m; b) JSD2 - 20 m; c) noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm, nosakāms un pamatojams detālplānojumā vai būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
87.9. Jaunveidojamo zemesgabala minimālā ielas fronte:	a) nedrīkst būt mazāka par 15 m; b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

87.10.Priekšpagalma dziļums (būvlaide):	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) pie maģistrālās ielas vai Ķekavas pagasta pašvaldības ceļa nedrīkst būt mazāks par 6 m;</li> <li>b) pie vietējas nozīmes ielas vai piebraucamā ceļa nedrīkst būt mazāks par 4 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus.</li> </ul>
87.11.Citi izmantošanas noteikumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Detālplānojumos ir jāprecizē plānotās apbūves teritorijas veids;</li> <li>b) jaunveidojamajās JSD teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa vismaz 15% no zemesgabala kopējās platības, izvērtējot konkrēto situāciju pagasta padome ar detālplānojuma darba uzdevumu šo rādītāju var palielināt;</li> <li>c) visām jaunveidojamajām JSD teritorijām obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija;</li> <li>d) vieglās ražošanas uzņēmumu, kas rada nebūtisku piesārņojumu, izvietošanu var pieļaut gar valsts un pašvaldības ceļiem un maģistrālajām ielām; kā arī zemesgabalos, kas robežojas ar ražošanas teritorijām.</li> </ul>
87.12.Izņēmumi un papildinājumi:	JSD2 - jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas ar palielinātu apbūves augstumu.
87.13.Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Komerccarbības objektu apbūve (0801);</li> <li>b) izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);</li> <li>c) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);</li> <li>d) valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903);</li> <li>e) reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905);</li> <li>f) valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve (0906);</li> <li>g) pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)</li> </ul>



**88. Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD):**

88.1. Definīcija:	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās un darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas.
88.2. Apakšzonējums:	a) JDDz1 b) JDDz2
88.3. Atļautā izmantošana:	<p>88.3.1. Galvenā izmantošana:</p> <p>a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams (izņemot apakšzonējumu JDzD2);</p> <p>b) rindu māja (izņemot apakšzonējumu JDzD2);</p> <p>c) savrupmāja,</p> <p>d) dvīņu māja;</p> <p>e) darījumu iestāde;</p> <p>f) tirdzniecības un pakalpojumu objekts;</p> <p>g) viesnīca, viesu māja, pansija;</p> <p>h) sporta un atpūtas objekts;</p> <p>i) pārvaldes iestāde,</p> <p>j) kultūras iestāde;</p> <p>k) ārstniecības iestāde;</p> <p>l) sociālās aprūpes iestāde;</p> <p>m) izglītības iestāde;</p> <p>n) zinātnes iestāde;</p> <p>o) pirmsskolas izglītības iestāde;</p> <p>p) ugunsdzēsības depo.</p> <p>88.3.2. Palīgizmantošana:</p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;</p> <p>b) sabiedriskā garāža, pamatojot ar detālpārplānojumu;</p> <p>c) pie maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem - degvielas uzpildes stacija, gāzes uzpildes stacija;</p> <p>d) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</p> <p>e) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;</p> <p>f) palīgēkas;</p> <p>g) telpas individuālā darba vajadzībām;</p> <p>h) dzīvoklis.</p>
88.4. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:	a) JDDz1 - 1200 m <sup>2</sup> ; b) JDDz2 - 2500 m <sup>2</sup> ; c) rindu māju apbūvei - rēķinot 300 m <sup>2</sup> uz vienu mājas sekciju; d) sabiedriskam vai darījumu objektam, ja tas ierīkots atsevišķā zemesgabalā - jāprecizē detālpārplānojuma darba uzdevumā pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk par 600 m <sup>2</sup>
88.5. Maksimālais apbūves blīvums:	a) Sabiedriskajiem un darījumu objektiem šie AN nenosaka; b) dzīvojamajai apbūvei atbilstoši DzM teritoriju noteikumiem.
88.6. Maksimālā apbūves intensitāte:	a) Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 150%; b) dzīvojamajai apbūvei šie AN nenosaka.
88.7. Minimālā brīvā teritorija:	a) Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 10%; b) pirmsskolas izglītības iestādēm - ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību; c) dzīvojamajai apbūvei šie AN nenosaka.
88.8. Ēku un būvju skaits:	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

88.9. Apbūves maksimālais augstums:	a) JDzD1 - 12 m, pamatojot ar detālplānojumu apbūves maksimālo augstumu var palielināt līdz 14 m; b) JDzD2 - 12 m.
88.10. Jaunveidojamo zemesgabala minimālā ielas fronte:	a) nedrīkst būt mazāka par 15 m; b) rindu mājas vienai sekcijai - 6 m; c) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
88.11. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide), izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus, nedrīkst būt mazāks par: a) pie maģistrālajām ielām - 6 m; b) pie vietējas nozīmes ielām - 4 m.
88.12. Sānpagalma minimālais platums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms; b) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir ārējais sānpagalms un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; c) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
88.13. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m; b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
88.14. Citi izmantošanas noteikumi:	a) Detālplānojumos ir jāprecizē plānotās apbūves teritorijas veids (darījumu, sabiedriskā vai dzīvojamā teritorija); b) jaunveidojamajās darījumu vai sabiedrisko objektu teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa vismaz 15% no zemesgabala kopējās platības; c) dzīvojamajai apbūvei atbilstoši DzM teritoriju noteikumiem
88.15. Izņēmumi un papildinājumi:	JDzD2 - jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas ar īpašiem nosacījumiem
88.16. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	a) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601); b) vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701); c) 3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702); d) komercdarbības objektu apbūve (0801); e) izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901); f) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902); g) valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903); h) reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905); i) valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve (0906); j) pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)

## **89. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)**

89.1. Definīcija:	Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.
89.2. Atļautā izmantošana:	<p>89.2.1. Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vispārīgās ražošanas uzņēmums;</li> <li>b) vieglās rūpniecības uzņēmums;</li> <li>c) biznesa inkubators;</li> <li>d) noliktava;</li> <li>e) kravu stacija;</li> <li>f) vairumtirdzniecības iestāde;</li> <li>g) transporta un loģistikas centri;</li> <li>h) darījumu iestāde;</li> <li>i) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>j) sporta un atpūtas būve;</li> <li>k) tehniskās apkopes stacija;</li> <li>l) degvielas uzpildes stacija;</li> <li>m) gāzes uzpildes stacija;</li> <li>n) publiskā autonomvietne;</li> <li>o) sabiedriska garāža;</li> <li>p) lidlauks;</li> <li>q) atklāta uzglabāšana;</li> <li>r) specializēts lopkopības (tajā skaitā, putnkopības, zvērkopības u.c.) komplekss;</li> <li>s) sēņu audzētava;</li> <li>t) ugunsdzēsības depo.</li> </ul> <p>89.2.2. Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;</li> <li>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> <li>c) palīgēkas;</li> <li>d) telpas individuālā darba vajadzībām;</li> <li>e) viensēta vai savrupmāja, ja tās izveidošana ir vēsturiski pamatota, un vides un trokšņa piesārņojums nepārsniedz pieļaujamos normatīvus;</li> <li>f) dzīvoklis.</li> </ul>
89.3. Minimālā platība:	Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība - 1200 m <sup>2</sup> .
89.4. Maksimālā apbūves intensitāte:	Nedrīkst pārsniegt 150%, precizējot to ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
89.5. Minimālā brīvā teritorija:	Nedrīkst būt mazāka par 10%, precizējot to ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
89.6. Ēku un būvju skaits:	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
89.7. Apbūves maksimālais augstums:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus utml.);</li> <li>b) darījumu un pakalpojumu objektiem atbilstoši JSD teritoriju izmantošanas noteikumiem.</li> </ul>
89.8. Jaunveidojamo zemesgabala minimālā ielas	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) nedrīkst būt mazāka par 20 m;</li> <li>b) darījumu un pakalpojumu objektiem atbilstoši JSD</li> </ul>

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

fronte:	noteikumiem; c) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālpārplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
89.9.Citi izmantošanas noteikumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Detālpārplānojumos ir jāprecizē plānotās apbūves teritorijas veids;</li> <li>b) vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem;</li> <li>c) detālpārplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus utml.;</li> <li>d) ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālpārplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti;</li> <li>e) sanitārās vai citas aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un ierakstīts Zemesgrāmatā;</li> <li>f) objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu;</li> <li>g) izvietojot viensēta vai savrupmāju, tai piemērojami Lauksaimniecības teritoriju (L) izmantošanas noteikumi.</li> </ul>
89.10.Izņēmumi un papildinājumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgrižu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi;</li> <li>b) atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.</li> </ul>
89.11.Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) komercdarbības objektu apbūve (0801);</li> <li>b) rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001);</li> <li>c) noliktavu apbūve (1002);</li> <li>d) lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003);</li> <li>e) transportlīdzekļu garāžu apbūve (1004).</li> </ul>

**90. Tehniskās apbūves teritorijas (T)**

90.1. Definīcija:	Tehniskās apbūves teritorija (T) nozīmē apbūves teritoriju, kurā primārais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženiertehniskie tīkli un objekti, kā arī transporta un noliktavu apbūve.
90.2. Apakšzonējums:	a) T b) Tk
90.3. Atļautā izmantošana:	<p>90.3.1. Galvenā izmantošana:</p> <p>a) inženiertehniskās apgādes (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un to objekti;</p> <p>b) vairumtirdzniecības iestāde;</p> <p>c) noliktava;</p> <p>d) darbnīca;</p> <p>e) kravu stacija;</p> <p>f) tehniskās apkopes stacija;</p> <p>g) degvielas un gāzes uzpildes stacijas;</p> <p>h) atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</p> <p>i) sabiedriska garāža;</p> <p>j) atklāta uzglabāšana;</p> <p>k) zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;</p> <p>l) administratīva ēka;</p> <p>m) kapsēta;</p> <p>n) ugunsdzēsības depo.</p> <p>90.3.2. Palīgizmantošana:</p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;</p> <p>b) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;</p> <p>c) palīgēka;</p> <p>d) dzīvoklis.</p>
90.4. Minimālā platība:	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
90.5. Apbūves rādītāji (maksimālā apbūves intensitāte, minimālā brīvā teritorija):	Šie AN nenosaka. Jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
90.6. Ēku un būvju skaits:	Šie AN nenosaka. Jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
90.7. Apbūves maksimālais augstums:	<p>a) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.);</p> <p>b) gadījumā, ja tas nepieciešams tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai, apbūves maksimālo augstumu atļauts palielināt par 20%, pamatojot to ar detālplānojumu.</p>
90.8. Citi izmantošanas noteikumi:	<p>a) Jānodrošina zemesgabalu ārpus tehniskās apbūves teritorijām aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja šie zemes gabali nav ražošanas teritorijās;</p> <p>b) atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu un tā nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, un tuvāk par 3,0 m no zemesgabala robežas;</p> <p>c) mazumtirdzniecības un pakalpojuma objekts jāizvieto galvenās ēkas iekšpusē.</p>
90.9. Izņēmumi un papildinājumi:	Tk - kapsētu teritorija - nozīmē teritoriju mirušo apbedīšanai un ar to saistīts labiekārtojums, būves un ēkas - kapličas ar izvadīšanas

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	telpām, iežogojošās sētas, ēkas vai telpas saimnieciskiem mērķiem, apstādījumi un teritorijas labiekārtojums (atkritumu savākšanas laukums u.c.), publiskās tualetes.
90.10. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	a) Noliktavu apbūve (1002); b) transportlīdzekļu garāžu apbūve (1004); c) atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1005); d) ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201); e) kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (0907)

**91. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)**

91.1. Definīcija:

Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.
91.2. Atļautā izmantošana:	<p>91.2.1. Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) valsts autoceļš;</li> <li>b) pašvaldības ceļš;</li> <li>c) komersantu ceļš;</li> <li>d) māju ceļš;</li> <li>e) gājēju iela/ceļš;</li> <li>f) velociņš;</li> <li>g) maģistrāla un vietējas nozīmes iela;</li> <li>h) laukums kā izbūves teritorija;</li> <li>i) autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</li> <li>j) sliežu ceļi;</li> <li>k) tilti, estakādes, tuneļi;</li> <li>l) divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija;</li> <li>m) dambji un hidrobūves;</li> <li>n) satiksmes un sakaru ēkas;</li> <li>o) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.</li> </ul> <p>91.2.1. Sekundārā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) degvielas un gāzes uzpildes stacijas, saskaņojot VAS „Latvijas valsts ceļi”;</li> <li>b) ceļu apkalpes objekts; saskaņojot ar VAS „Latvijas valsts ceļi”;</li> <li>c) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, viesu māja saskaņojot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;</li> <li>d) noliktavas, saskaņojot ar VAS „Latvijas valsts ceļi”;</li> </ul> <p>91.2.3. Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi;</li> <li>b) publiskās tualetes.</li> </ul>
91.3. Minimālā platība:	Šie AN nenosaka. Jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā.
91.4. Ceļu klasifikācija:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Valsts galvenie autoceļi - A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte), A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža;</li> <li>b) valsts 1. šķiras autoceļi: P85 Rīgas HES-Jaunjelgava, P89 Ķekava-Skaistkalne, P90 Rīgas HES-Klauģi;</li> <li>c) valsts 2. šķiras autoceļi - V11 Valdlauči-Rāmava, V12 pievedceļš a/c Valdlauči-Rāmava, nobrauktuve uz Ķipšustūriem, nobrauktuve B, nobrauktuve C, nobrauktuve uz Katlakalna kapiem, V13 Rāmava-Baloži, V16 Ķekava-Plakanciems, V17 Baloži-Plakanciems-Iecava, V127 Misas tilts (a/c A7)-Dzērumi;</li> <li>d) pašvaldības ceļi (saskaņā ar apstiprināto Ķekavas pagasta pašvaldības ceļu sarakstu);</li> <li>e) meža, komersantu un māju ceļi;</li> <li>f) velosipēdistu un gājēju ceļi.</li> </ul>
91.5. Ielu klasifikācija:	<p>90.5.1. Maģistrālās ielas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) esošās ielas - Nākotnes iela, Pļavniekkalna iela, Rāmavas iela, Rīgas iela, Ziemeļu iela;</li> <li>b) perspektīvās ielas (esošie pagasta ceļi), Ratnieki-Dzintari-A/C V7 (Mellupi) (0-1,4 km), A/C A7-Zālītes;</li> <li>c) jaunveidojamās maģistrālās ielas (tiek noteiktas detālplānojumos un zemes ierīcības projektos).</li> </ul> <p>90.5.2. vietējas nozīmes ielas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ielas, kas nodrošina gājēju un transporta kustību dzīvojamās</li> </ul>

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	<p>apbūves teritorijās;</p> <p>b) gājēju ielas, kas nodrošina gājēju kustību un saistību ar darba un atpūtas vietām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu iestādēm u.c.,</p> <p>c) piebrauktuves, kas nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, un citiem apbūves objektiem kvartālu iekšienē;</p> <p>90.5.3.jaunveidojamās maģistrālās un vietējas nozīmes ielas tiek noteiktas detālplānojumos un zemes ierīcības projektos.</p>
91.6.Ceļu nodalījuma joslas:	<p>91.6.1.Valsts autoceļiem minimālais nodalījuma joslas platums ir:</p> <p>a) A5 Rīgas apvedceļš, A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža - 31 m;</p> <p>b) P85 Rīgas HES-Jaunjelgava, P89 Ķekava-Skaistkalne, P90 Rīgas HES-Klauģi, V11 Valdlauči-Rāmava, V17 Baloži-Plakanciems-Iecava - 27 m,</p> <p>c) V12 pievedceļš a/c Valdlauči-Rāmava - 22 m;</p> <p>d) V13 Rāmava-Baloži, V16 Ķekava-Plakanciems, V127 Mīsas tilts (a/cA7)-Dzērumi, nobrauktuve uz Ģipšustūriem, nobrauktuve B, nobrauktuve C, nobrauktuve uz Katlakalna kapiem - 19 m;</p> <p>91.6.2.Ķekavas pagasta pašvaldības ceļiem, komersantu ceļiem (tajā skaitā meža) un māju ceļiem nodalījuma joslas platums ir jānosaka pamatojoties uz normatīvo aktu prasībām;</p> <p>91.6.4.ceļu zemes nodalījuma joslas tiek precizētas vai noteiktas izstrādājot detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus.</p>
91.7.Ielu sarkanās līnijas:	<p>Ielu platumu sarkanajām līnijām nosaka un precizē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un tehniskajos projektos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un atbilstoši ielu klasifikācijai:</p> <p>a) maģistrālajām ielām - 20 - 30 m;</p> <p>b) vietējas nozīmes ielām - 12 - 19 m;</p> <p>c) ielām DzM2 teritorijās - 6 - 12 m;</p> <p>d) piebrauktuvēm atsevišķām mājām - 5 - 9 m.</p>
91.8.Ielu un ceļu šķērsprofili:	<p>Ielu ceļu un šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā vai detālplānojumā, vai zemes ierīcības projektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.</p>
91.9.Citi izmantošanas noteikumi:	<p>a) Izstrādājot zemes ierīcības projektus un detālplānojumus ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības (neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām);</p> <p>b) izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;</p> <p>c) izbūvējot jaunas ielas vai rekonstrējot esošās, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās;</p> <p>d) atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem ceļiem noteiktajās satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa būvniecības pilnīgas pabeigšanas;</p>



*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>e) tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un citus pakalpojumu objektus, kā arī to reklāmu gar valsts autoceļiem ceļu zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā var izvietot ar VAS „Latvijas valsts ceļi” saskaņotās vietās;</li> <li>f) laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);</li> <li>g) ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā</li> </ul>
91.10. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;</li> <li>b) ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201);</li> <li>c) atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1005)</li> </ul>

## 92. Lauku apbūves teritorijas (LA)

92.1. Definīcija:	Lauku apbūves teritorija (LA) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja ar piemājas saimniecību, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas.
92.2. Atļautā izmantošana:	92.2.1. Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) lauksaimnieciska izmantošana (t.sk. dārzenkopība, sakņkopība, augļkopība); c) mežsaimnieciska izmantošana (t.sk. kokaudzētava); d) dīķsaimniecība; e) pie valsts autoceļiem un Ķekavas pagasta pašvaldības ceļiem - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; f) vietējas nozīmes izglītība, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ar tūrismu un rekreāciju saistīta būve; g) saimniecības ēkas un palīgēkas (šķūnis, pirts, siltumnīca, leceks, pagrabs utml.). 92.2.2. Palīgizmantošana: a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi; b) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi; c) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; d) dzīvoklis.
92.3. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	5000 m <sup>2</sup>
92.4. Maksimālais apbūves blīvums:	Nedrīkst pārsniegt 10%.
92.5. Maksimālā apbūves intensitāte:	a) savrupmāju apbūvei šie AN nenosaka; b) citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā - 40%.
92.6. Minimālā brīvā teritorija:	a) savrupmāju apbūvei šie AN nenosaka; b) citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā - 100%.
92.7. Ēku un būvju skaits:	a) viena dzīvojamā māja; b) pārējo ēku un būvju skaits - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
92.8. Maksimālais stāvu skaits:	2 stāvi un bēniņu izbūve.
92.9. Apbūves maksimālais augstums:	Nedrīkst pārsniegt 12 m.
92.10. Zemesgabala minimālā fronte:	a) nedrīkst būt mazāka par 25 m; b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
92.11. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	a) nedrīkst būt mazāks par 10 m; b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu drīkst samazināt.
92.12. Sānpagalma minimālais platums:	a) Nedrīkst būt mazāks par 10 m; b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt līdz 4 m vai būvēt uz robežas.
92.13. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	a) nedrīkst būt mazāks par 10 m; b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	platumu var samazināt līdz 4 m vai būvēt uz robežas.
92.14.Citi izmantošanas noteikumi:	a) lauksaimniecības zemju transformāciju veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem; b) ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
92.15.Izņēmumi un papildinājumi:	DP2 - lauku apbūves teritorija pretī Doles salai, kurai obligāta kompleksa detālplānojuma izstrāde.
92.16.Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

### 93. Lauksaimniecības teritorija (L)

93.1. Definīcija:	Lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
93.2. Atļautā izmantošana:	<p>93.2.1. Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) viensēta;</li> <li>b) savrupmāja;</li> <li>c) lauksaimnieciska izmantošana;</li> <li>d) mežsaimnieciska izmantošana, veicot zemes transformāciju;</li> <li>e) lauku tūrisms un rekreācija, un ar to saistītās ēkas un būves;</li> <li>f) lopkopības ferma (liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem, cūku ferma līdz 700 dzīvniekiem), vistu ferma;</li> <li>g) biškopība;</li> <li>h) sēņu audzētava;</li> <li>i) dīķsaimniecība, zivsaimniecība;</li> <li>j) viesu māja;</li> <li>k) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;</li> <li>l) vieglās ražošanas uzņēmums, ja tas rada nebūtisku piesārņojumu;</li> <li>m) derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes transformāciju;</li> <li>n) lidlauks;</li> <li>o) saimniecības ēkas un palīgēkas.</li> </ul> <p>93.2.2. Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;</li> <li>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> <li>c) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>d) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - ceļa apkalpes objekts - degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu u.c;</li> <li>e) vietējas nozīmes izglītība, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ar tūrisma un rekreāciju saistīta būve;</li> <li>f) telpas individuālā darba vajadzībām;</li> <li>g) dzīvoklis.</li> </ul>
93.3. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	1 ha.
93.4. Maksimālais apbūves blīvums:	Nedrīkst pārsniegt 10%.
93.5. Ēku un būvju skaits:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) viena dzīvojamā māja;</li> <li>b) pārējo ēku un būvju skaits - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.</li> </ul>
93.6. Maksimālais stāvu skaits:	2 stāvi un bēniņu izbūve.
93.7. Apbūves maksimālais augstums:	Nedrīkst pārsniegt 12 m.
93.8. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā fronte	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) nedrīkst būt mazāka par 30 m;</li> <li>b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.</li> </ul>
93.9. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) nedrīkst būt mazāks par 25 m;</li> <li>b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.</li> </ul>

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

93.10.Sānpagalma minimālais platums:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nedrīkst būt mazāks par 30 m;</li> <li>b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt līdz 4 m vai būvēt uz robežas.</li> </ul>
93.11.Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) nedrīkst būt mazāks par 30 m;</li> <li>b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt līdz 4 m vai būvēt uz robežas.</li> </ul>
93.12.Citi izmantošanas noteikumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Lauksaimniecības zemju transformāciju veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem,</li> <li>b) mežsaimniecisku izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes transformācija atļauta;</li> <li>c) ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecības visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</li> </ul>
93.13.Izņēmumi un papildinājumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mežsaimnieciskas izmantošana nav atļauta meliorētajās lauksaimniecības zemēs;</li> <li>b) mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro Mežsaimniecību teritoriju izmantošanas noteikumi (94. punkts)</li> </ul>
93.14.Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);</li> <li>b) zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve (1004);</li> <li>c) dīķsaimniecība (0303);</li> <li>d) derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (0401);</li> <li>e) lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003);</li> <li>f) individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)</li> </ul>

**94. Mežsaimniecības teritorijas (M)**

94.1. Definīcija:	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas (M) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.
94.2. Atļautā izmantošana:	<p>94.2.1. Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) mežsaimnieciska izmantošana;</li> <li>b) meža ceļi;</li> <li>c) ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrisma saistītas ēkas un būves;</li> <li>d) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;</li> <li>e) ar tūrisma un rekreāciju saistītas būves un ēkas;</li> <li>f) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;</li> <li>g) derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes transformāciju;</li> <li>h) lauksaimnieciska izmantošana, veicot zemes transformāciju.</li> </ul> <p>94.2.2. Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;</li> <li>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> <li>c) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ceļu apkalpes objekts, pamatojot to ar detālplānojumu;</li> <li>d) savrupmāja;</li> <li>e) sporta būve;</li> <li>f) palīgēkas.</li> </ul>
94.3. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:	2 ha.
94.4. Maksimālais apbūves blīvums:	Precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 5%.
94.5. Maksimālā apbūves intensitāte:	Šie AN nenosaka. Jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
94.6. Minimālā brīvā teritorija:	Šie AN nenosaka. Jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu
94.7. Ēku un būvju skaits:	Nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
94.8. Maksimālais stāvu skaits:	2 stāvi un bēniņu izbūve.
94.9. Apbūves maksimālais augstums:	Precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m, izņemot skatu un novērošanas torņus.
94.10. Citi izmantošanas noteikumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā;</li> <li>b) atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija;</li> <li>c) Ar Ķekavas pagasta pašvaldības lēmumu atsevišķos gadījumos mežu teritorijā ir pieļaujama savrupmājas būvniecība.</li> </ul>
94.11. Izņēmumi un papildinājumi:	Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro L teritoriju noteikumi (93.punkts).
94.12. Galvenie nekustamā	a) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

---

īpašuma lietošanas mērķi

mežsaimniecība (0201);  
b) derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (0401)

**95. Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z)**

95.1. Definīcija:	Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) nozīmē zemesgabalus vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas - virszemes ūdens objektu un to piekrastes teritorijas, purvus un pārmitrās teritorijas, kā arī parkus, apstādījumus, aizsargstādījumus un citas mazākā vai lielākā mērā labiekārtotas ar rekreāciju vai dabas aizsardzību saistītas teritorijas.
95.2. Apakšzonējums:	a) ZŪ - ūdens teritorija; b) ZP - purvu teritorija; c) ZA - parku un rekreācijas teritorija.
95.3. Atļautā izmantošana:	Detalizētus Z teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus, nosaka ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu, vai būvprojektu, vai teritorijas labiekārtošanas projektu, vai apsaimniekošanas noteikumiem, atkarībā no konkrētās teritorijas apakšzonējuma veida un ekoloģiskajiem apstākļiem.
95.4. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	a) publiskie ūdeņi (0301); b) fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302); c) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (0202); d) dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; e) sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas.
95.5. Ūdens teritorija (ZŪ):	
95.5.1. Definīcija:	Ūdens teritorija (ZŪ) ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpnes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.
95.5.2. Atļautā izmantošana:	95.5.2.1. Galvenā izmantošana: a) ūdens uzkrāšana un novadīšana; b) zivsaimniecība, zvejniecība un maksšķerēšana; c) rekreācija un sporta nodarbības; d) enerģētika; e) ūdenstransports; f) laivu un jahtu piestātnes, g) peldvieta; h) glābšanas stacija; i) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai. 95.5.2.2. Palīgizmantošana - inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
95.5.3. Citi izmantošanas noteikumi:	a) Virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu; b) ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kārtībā krastu nostiprināšanai izstrādājot



*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

	<p>būvprojektu. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā;</p> <p>c) krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;</p> <p>d) Olektes upei nepieciešama gultnes tīrīšana.</p>
95.6. Purvi (ZP): 95.6.1. Definīcija:	Purvu teritorijas (ZP) ir purvi un citas pārmitrās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar mežsaimniecību, kūdras ieguvu vai vides aizsardzības mērķiem.
95.6.2. Atļautā izmantošana:	<p>Galvenā izmantošana:</p> <p>a) mežsaimnieciska izmantošana;</p> <p>b) kūdras ieguve, veicot zemes transformāciju;</p> <p>c) dzērveņu audzēšana.</p> <p>Palīgizmantošana:</p> <p>a) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</p> <p>b) piebraucamie ceļi,</p> <p>c) labiekārtojuma objekti - takas, laipas u.c.</p>
95.6.3. Minimālā platība:	5 ha.
95.6.4. Citi izmantošanas noteikumi	Apbūve nav atļauta, izņemot ar teritorijas labiekārtojumu saistītus sezonāla rakstura elementus.
95.7. Parku un rekreācijas teritorijas (ZA): 95.7.1. Definīcija:	Parku un rekreācijas teritorijas (ZA) nozīmē dabas un apzaļumotās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar rekreāciju, sportu un tūrismu, kā arī kvalitatīvas dabas un dzīves vides nodrošinājumu.
95.7.2. Apakšzonējums:	a) ZA1; b) ZA2
95.7.3. Atļautā izmantošana:	<p>95.7.3.1 Galvenā izmantošana:</p> <p>a) mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi;</p> <p>b) alejas, atsevišķu koku stādījumi;</p> <p>c) daudzdzīvokļu māju iekšpagalmi un zaļās zonas;</p> <p>d) gājēju ceļi;</p> <p>e) piemiņas vietas;</p> <p>f) brīvdabas estrādes;</p> <p>g) labiekārtojuma infrastruktūras objekti;</p> <p>h) ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītās ēkas un būves (izņemot ZA1);</p> <p>i) peldvietas;</p> <p>j) laivu un jahtu piestātnes;</p> <p>k) glābšanas stacijas;</p> <p>l) specifiskas atrakciju izbūves</p> <p>m) skatu torņi;</p> <p>n) spēļu laukumi, golfa laukumi;</p> <p>o) slēpošanas, slaloma trases.</p> <p>95.7.3.2. Palīgizmantošana:</p> <p>a) piebraucamie ceļi, laukumi;</p> <p>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</p> <p>c) sezonāla rakstura būves, ja tās nepieciešamas atļautās izmantošanas nodrošināšanai;</p> <p>d) autostāvvietu izbūve, pamatojot ar detālplānojumu;</p> <p>e) dzīvoklis.</p>
95.7.4. Jaunveidojamā zemesgabala	a) ZA1 - jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības;

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

minimālā platība:	b) ZA2 - 1 ha.
95.7.5.Maksimālais apbūves blīvums:	Jaunveidojamā zemesgabala maksimālais apbūves blīvums: a)ZA1 - jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības; b)ZA2 - nedrīkst pārsniegt 15%.
95.7.6.Maksimālā apbūves intensitāte:	Jānosaka ZA2 teritorijām detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
95.7.7.Minimālā brīvā teritorija:	Jānosaka ZA2 teritorijām detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
95.7.8.Ēku un būvju skaits:	Jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
95.7.9.Maksimālas stāvu skaits:	ZA2 - 2 stāvi un bēniņu izbūve.
95.7.10.Apbūves maksimālais augstums:	ZA2 - 14 m, izņemot skatu torņus.
95.7.11.Minimālā fronte:	a) ZA1 - netiek noteikta; b) ZA2 - nedrīkst būt mazāka par 15 m, kas atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu var tikt samazināta.
95.7.12.Priekšpagalma dziļums (būvlaide):	a) ZA1 - netiek noteikts; b) ZA2 - pie maģistrālās ielas vai Ķekavas pagasta pašvaldības ceļa nedrīkst būt mazāks par 6 m, pie vietējas nozīmes ielas vai piebraucamā ceļa nedrīkst būt mazāks par 4 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus.
95.7.13.Sānpagalma minimālais platums:	ZA1 - netiek noteikts; ZA2 - nedrīkst būt mazāks par 4 m, ko drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas.
95.7.14.Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	a) ZA1 - netiek noteikts; b) ZA2 - nedrīkst būt mazāks par 4 m, ko drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas.
95.7.15.Izņēmumi un papildinājumi:	ZA2 - rekreācijas teritorijas, kurā atļauta ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītu ēkas un būvju būvniecība

**96. Turpmākās izpētes teritorija (I)**

96.1. Definīcija:	Turpmākās izpētes teritorija (I) nozīmē teritorijas, kas nepieciešamas valsts vai reģionālas nozīmes infrastruktūras objektu attīstībai, kā arī tādas teritorijas, kurās veicama kompleksa un padziļināta izpēte, lai varētu tikt noteikts šīs teritorijas turpmākais atļautais izmantošanas veids.
96.2. Atļautā izmantošana:	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Turpmākās izpētes teritorijās ir atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu. Nav atļauta nekāda veida pastāvīga apbūve, zemes transformācija un zemesgabalu sadalīšana;</li><li>b) atsevišķos gadījumos ir atļauta mazēku vai sezonas rakstura palīgēku novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai;</li><li>c) teritorijās, kas nepieciešamas valsts nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai, ir pieļaujama īslaicīgas lietošanas ceļu apkalpes objektu izvietošana, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām, sanitārajām un ugunsdrošības normām un kādu šo AN punktu.</li></ul>
96.4. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	Atbilstoši pašreizējai izmantošanai.

**97. Teritorijas, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi (DP)**

97.1. Definīcija:	Teritorijas plānojums nosaka arī teritorijas, kurās obligāti izstrādājami detālplānojumi, lai teritorijas labiekārtojums, inženierapgāde un ielu tīkls tiktu risināts kompleksi, vienlaikus aptverot vairākus zemes īpašumus. Tās ir parādītas kartē un apzīmētas ar indeksiem - DP1, DP2.
97.2. Atļautā izmantošana:	Šajās teritorijās atļautā izmantošana ir nosakāma atbilstoši zonējumam: DP1 - Olektes upei piegulošās teritorijas (Katlakalna ciemā); DP2 - teritorija Ķekavas ciemā valsts nozīmes kultūras pieminekļa Doles muižas apbūve aizsardzības zonā.
97.3. Izņēmumi un papildinājumi:	Ķekavas pagasta pašvaldība var noteikt vēl papildus citas teritorijas, kurās teritorijas plānošana un apbūve jāveic kompleksi, ja tas nepieciešams infrastruktūras, vienota ceļu un ielu tīkla veidošanai, vides un ainavas saglabāšanai u.c. gadījumos, kas skar sabiedrības intereses.

## 10. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻI

### 98. Vispārīgie noteikumi:

- 98.1. šīs nodaļas noteikumi attiecas uz kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām (aizsargjoslām);
- 98.2. valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi ir noteikti ar 1998. gada 29. oktobrī LR Kultūras ministrijas apstiprināto rīkojumu nr.128 „Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”;
- 98.3. vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti;
- 98.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija īsteno valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, veic kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti.

### 99. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi:

- 99.1. valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis - Klaņģu kalns - pilskalns (VKPAI nr.2092);
- 99.2. valsts nozīmes vēstures piemineklis - Depķina muiža - rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta (VKPAI nr.92);
- 99.3. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca (VKPAI nr.6699);
- 99.4. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Katlakalna luterāņu baznīca (VKPAI nr.6700);
- 99.5. valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis - Pļavniekkalna skolas senkapi (VKPAI nr.2093);
- 99.6. valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis - Sauliešu pilskalns ar apmetni (VKPAI nr.2094).

### 100. Aizsardzības zonas (aizsargjoslas):

- 100.1. kultūras pieminekļu aizsardzībai, saglabāšanai un dažāda veida negatīvās ietekmes samazināšanai uz nekustamiem kultūras pieminekļiem, ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas aizsardzības zonas (skatīt 12.nodaļas 107.7., 107.8.apakšpunktos);
- 100.2. visi būvprojekti kultūras pieminekļu aizsardzības zonās saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

### 101. Citi izmantošanas noteikumi:

- 101.1. arhitektūras un vēstures kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami atbilstoši izstrādātam būvprojektam, kurš saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Ķekavas pagasta pašvaldību;
- 101.2. pirms vēstures pieminekļu ēku rekonstrukcijas uzsākšanas ieteicams veikt ēkas un apkārtējās vides kultūrvēsturisko izvērtējumu;
- 101.3. arhitektūras pieminekļu teritorijās ieteicams saglabāt vēsturisko ceļu un ielu tīklu, zemesgabalu struktūru un robežas, kā arī ēku apjomus un maksimālos augstumus, pielietotos celtniecības būvmateriālus u.c., izvirzot nosacījumus detālplānojumos un būvprojektos, atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas prasībām;
- 101.4. jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas un vēstures pieminekļu kultūras slāni, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums un arheoloģisko izrakumu nodrošināšana;
- 101.5. kultūras pieminekļi primāri izmantojami rekreācijas un tūrisma pakalpojumu, sabiedriskas nozīmes objektu attīstībai (kultūras, reliģijas iestādes u.c.), kā arī saglabājama to ainaviskā vide - reljefs, apstādījumi, koku grupas un alejas, kā arī raksturīgie skatu punkti uz/no objekta.

### 102. Vietējas nozīmes kultūras pieminekļi:

- 102.1. Ķekavas pagasta pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt pagasta nozīmes kultūrvēsturiskus objektus un specifiskas prasības to aizsardzībai un izmantošanai.

## 11. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

### 103. Vispārīgie noteikumi:

- 103.1. šīs nodaļas noteikumi attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un objektiem;  
103.2. vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību regulējošie normatīvie akti.

### 104. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:

- 104.1. valsts nozīmes dabas piemineklis - Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi "Katlakalna priedes";  
104.2. valsts nozīmes aizsargājami dižkoki: (skatīt 2.tabulā);  
104.3. melnā stārķa mikroliegums Nr.80003.

2.tabula. Dižkoki

Nr. p.k.	Dižkoks	Atrašanās vieta
1.	Melnalksnis	Rāmavas muižas parks, 60m uz ZR no kungu mājas, Tērcītes kreisajā krastā
2.	Parastais ozols	Rāmava.
3.	Parastais ozols	Rāmava
4.	Parastais ozols	Rāmava
5.	Parastais ozols	Liepkalni, arī Katrīnas-2, bij. Katrīnmuīža, laukā pie mājas.
6.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no R otrais
7.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ziemeļrietumos no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā rindas austrumos
8.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, , rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā rindas rietumu galā.
9.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no austrumiem otrais.
10.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no austrumiem trešais.
11.	Parastais ozols	Rāmava, S,N pie Rāmava -6 mājām
12.	Parastā liepa	Ķekava, Beķermuiža, pie lielās augstsprieguma elektrolīnijas, kas iet pāri Daugavai
13.	Parastā liepa	Rāmava, Beļļi, Daugavas kreisais krasts, 200m uz augšu no Olektes ietekas, 40m no Daugavas, nogāzes augšmalā, pļavas malā
14.	Parastā liepa	Rāmavas muižas parks, 80m W no kungu mājas, dīķa W krastā
15.	Parastā priede	Pukstiņi, 100m N no dzīv. mājām, tīrumā nelielā uzkalniņā

### 105. Citi izmantošanas noteikumi:

- 105.1. dabas pieminekļa - dendroloģiskie stādījumi „Katlakalna priede” teritorijā ir aizliegti:  
105.1.1. cirst kokus galvenajā cirtē;  
105.1.2. veikt zemes transformāciju;  
105.1.3. atjaunot dendroloģiskos stādījumus, izņemot stādījumu atjaunošanu atbilstoši dabas aizsardzības plānam;  
105.1.4. cirst kokus kopšanas cirtē, sanitārajā cirtē vai citā cirtē bez rakstiskas saskaņošanas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi;  
105.2. visiem aizsargājamajiem kokiem tiek noteikta 10 m aizsargjosla (mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas), kas jāprecizē detālplānojumā vai būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Šajā aizsargjoslā nav atļauts:  
105.2.1. veikt apbūvi;  
105.2.2. veikt zemes transformāciju;

- 
- 105.2.3. apkraut aizsargājamus kokus, mainīt vides apstākļus - ūdens un barošanās režīmu, iznīcināt vai būtiski mainīt zemsedzi vai veikt jebkādas citas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
- 105.3. zemes īpašnieka un/vai lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju un objektu aizsardzības noteikumu ievērošanu un veikt nepieciešamos aizsardzības un kopšanas pasākumus;
- 105.4. veicot saimniecisko darbību nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Nepieciešamības gadījumā aizsargājamais koks ir jānorobežo ar žogu;
- 105.5. Ķekavas pagasta pašvaldībai jānoslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par dižkoku saglabāšanu;
- 105.6. aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams - apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus, pirms tam obligāti ir jāsaņem Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja;
- 105.7. melnā stārķa mikrolieguma Nr.80003 un tā buferzonas teritorijā laika posmā no 15.marta līdz 31.augustam nedrīkst notikt nekādi mežsaimnieciskie (tajā skaitā meliorācijas) darbi. Mikroliegumā un buferzonā nedrīkst notikt nekādi meža materiālu transportēšanas darbi, izņemot maģistrālā ceļa, kas pieguļ mikrolieguma ziemeļu malai, izmantošanu meža materiālu transportēšanai no blakus kvartāliem, ja nav citas alternatīvas;
- 105.8. Ķekavas pagasta pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt vietējas nozīmes aizsargājamās teritorijas objektus un specifiskas prasības to aizsardzībai un izmantošanai;
- 105.9. visi aizsargājамie augi Ķekavas pagasta pašvaldības teritorijā ir aizsargājams augu fonds.

## 12. nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

### 106. Vispārīgie jautājumi:

- 106.1. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un tajās noteiktie apgrūtinājumi atbilstoši normatīvajiem aktiem (Aizsargjoslu likumam u.c.) un Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
- 106.2. Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (ar mēroga noteiktību 1:10 000) ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m;
- 106.3. visa veida aizsargjoslas ir jāprecizē un/vai jāuzrāda detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to mēroga noteiktībai. Aizsargjoslu precizēšana un/vai noteikšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem;
- 106.4. aizsargjoslu robežas un tajās noteikti apgrūtinājumi jāieraksta Zemesgrāmatā un jāatzīmē zemesgabalu robežu plānos likumdošanā noteiktajā kārtībā;
- 106.5. gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums;
- 106.6. visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāsaskaņo ar atbildīgajām valsts un Ķekavas pagasta pašvaldības institūcijām;
- 106.7. visiem jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāuzrāda detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 106.8. ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāsaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

### 107. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 107.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, aizsargjoslas ap purviem, aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, mežu aizsargjoslas ap pilsētām;
- 107.2. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu minimālie platumi:

Ūdenstece vai ūdenstilpe	Lauku teritorijā (joslas platums katrā krastā)	Cienu teritorijās (joslas platums katrā krastā)
Daugava	500 m	20 m
Misa	300 m	10 m
Ķekava (Ķekaviņa)	100 m	10 m
Bērzene	50 m	10 m
Daugavas - Misas kanāls, Olekte, Titurga, Tāmurga, Dobupīte, Sūnupīte	10 m	10 m
visām pārējām ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem	10 m	10 m

- 107.3. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā pavasara palu maksimālos ūdens līmeņus ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību. Ūdenstecei ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 107.2.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma;
- 107.4. visi ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu;
- 107.5. aizsargjoslas ap purviem:

Purva nosaukums	Aizsargjoslas platums
Medema purvs	50 m
Augstais Tīrelis, Ēbeļmuižas purvs, Smerdoklis	20 m

- 107.6. purvu robežas tiek precizētas mežierīcības plānā;
- 107.7. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem :



*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Aizsargjosla (aizsardzības zona)
1.	2092	Klaņģu kalns – pilskalns – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	individuālā aizsardzības zona (Nr.1447)
2.	6699	Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	500 m
3.	6700	Katlakalna luterāņu baznīca – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	individuālā aizsardzības zona (Nr.1377)
4.	2093	Pļavniekkalna skolas senkapi – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
5.	2094	Sauliešu pilskalns ar apmetni – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
6.	92	Depkina muiža- rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta – valsts nozīmes vēstures piemineklis	individuālā aizsardzības zona (Nr.1376)

- 107.8. kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu;
- 107.9. artēziskajiem urbumiem, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma (m<sup>3</sup>/diennaktī) un ūdens horizontu aizsargātības pakāpes, tiek aprēķinātas un noteiktas stingra režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas, ko veic Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra un Sabiedrības veselības aģentūra;
- 107.10. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas (aprēķinātas) sekojošām ūdensgūtnēm un centralizētās ūdensapgādes urbumiem:

Ūdensgūtne	Stingra režīma aizsargjosla	Bakterioloģiskā aizsargjosla	Ķīmiskā aizsargjosla
AS „Putnu fabrika Ķekava” ūdensgūtne	10 m	nav nepieciešama	ir aprēķināta un uzrādīta kartē
ūdensgūtne „Katlakalns”	10 m	nav nepieciešama	ir aprēķināta un uzrādīta kartē
SIA „Rīgas ūdens” ūdens ņemšanas zona	10 m	sakrīt ar ķīmisko aizsargjoslu	ir aprēķināta un uzrādīta kartē

- 107.11. visiem pārējiem ūdensapgādes urbumiem tiek noteikta 30 m un 10 m stingrā režīma aizsargjosla atkarībā no ūdens horizonta aizsargātības pakāpes (30 m aizsargjoslas uzrādīta kartē);
- 107.12. urbumiem, akām un avotiem, kurus dzeramā ūdens ieguvei vai saimniecībā izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjosla nav jānosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana;
- 107.13. Meža aizsargjoslas ap pilsētām ir noteiktas un parādītas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.

**108. Ekspluatācijas aizsargjoslas:**

- 108.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas aizsargjoslas gar autoceļiem un ielām, aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem, aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, siltumtīklu aizsargjoslas, aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un iekārtām, aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem, aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm, aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm;
- 108.2. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un Ķekavas pagasta pašvaldības ceļiem:

Autoceļš	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass
----------	---

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

108.2.1.valsts galvenie autoceļi:	A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle); A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)	100 m
108.2.2.valsts 1.šķiras autoceļi:	P85 Rīgas HES – Jaunjelgava; P89 Ķekava – Skaistkalne; P90 Rīgas HES - Pulkarne	60 m
108.2.3.valsts 2.šķiras autoceļi:	V11 Valdlauči - Rāmava V12 pievedceļi autoceļam Valdlauči – Rāmava A,B,C,D; V13 Rāmava – Baloži; V16 Ķekava – Plakanciems; V17 Baloži – Plakanciems – Iecava; V127 Misas tilts (a.c.A7) -Dzērumi	60 m
108.2.4.Ķekavas pagasta pašvaldības ceļi:	atbilstoši apstiprinātam Ķekavas pagasta pašvaldības ceļu sarakstam	30 m

108.3. ciemu teritorijās gar ielām un autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Būvलाई gar valsts autoceļu precīzē detālplānojumos atbilstoši VAS „Latvijas valsts ceļi” prasībām;

108.4. Sarkanās līnijas (esošā vai projektētā ielas robeža):

Ielu klasifikācija	Ielas nosaukums	Platums sarkanajās līnijās
108.4.1.esošās maģistrālās ielas:	Ābeļu iela, Daugavas iela, Mālu iela, Pļavniekkalna iela, Nākotnes iela, Pļavu iela, Rāmavas iela; Rīgas iela	25 - 30 m
108.4.2.autoceļš:	A7 (posmā no Plieduru ielas līdz apļveida krustojumam ar A5)	50 m
108.4.3.perspektīvās maģistrālās ielas:	Pašreizējie Ķekavas pagasta pašvaldības ceļi: Baznīca-Rūķi, Mellupi-Ratnieki, Tautas nams - Mūzikas skola, Zālītes - Airītes, Konstruktoru birojs-Rāmava, Pļavniekkalna pievedceļš	25 - 50 m
108.4.4.vietējās nozīmes ielas:	visas pārējās esošās un jaunveidojamās ielas	10 - 19 m

108.5. ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecīzē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un/vai būvprojektos;

108.6. aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem - gar elektronisko sakaru apakšzemes kabeļiem (tajā skaitā optiskā kabeļa līnijai starp 110 kV balstu Nr.14 un ēku „ELKO” Ķekavas pagastā „Elektriķi”), gaisvadu un radiofīkācijas sakaru līnijām tiek noteikta 2,5 m aizsargjosla uz katru pusi no apakšzemes kabeļu līnijas vai gaisvadu līnijas ass, gar elektronisko radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - 1 m ārpus nožogojuma vai 5 m no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas un 2,5 m attālumā no torņu un mastu atsaitēm;

108.7. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

Elektriskie tīkli un objekti	Platums	
	lauku teritorijā	ciemos

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

330 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	a) aizsargjosla 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; b) trases platums meža zemēs - 54 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	8 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas
110 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	4 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas
20 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	6,5 m attālumā no līnijas ass	2,5 m attālumā no līnijas ass
zem 20 kV vidējā sprieguma un zemsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	6,5 m attālumā no līnijas ass	2,5 m attālumā no līnijas ass
elektropārvades kabeļu līnijām (KL)	1 m attālumā no kabeļa līnijas ass	1 m attālumā no kabeļa līnijas ass
transformatoru punktam (TP)	1 m attālumā no nožogojuma vai to vistālāk izvīzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas	1 m attālumā no nožogojuma vai to vistālāk izvīzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas

- 108.8. neatkarīgi no noteiktā elektrisko tīklu aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt, tos drīkst veikt pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Veicot darbus, augstsprieguma (20 kV, 10 kV, 6 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju aizsargjoslās, tie ir jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tehnisko vadītāju;
- 108.9. aizsargjoslas gar siltumtīkliem - gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - 2 m katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla vai citas būves ārmas, ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem - 1 m katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvīzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- 108.10. aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:
- 108.10.1. ap valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem - 10 m lauksaimniecības zemēs, 8 m meža zemēs un 6 m ciemos, teritorijās kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana - no krotas uz katru pusi;
- 108.10.2. ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem - 8 m uz katru pusi no ass.
- 108.11. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:
- 108.11.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - 3 m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 108.11.2. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem dziļāk par 2 m - 5 m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 108.11.3. gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada malas.
- 108.12. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem - 1 m un ap pjezometriem - 2 m plata zemes josla, no to konstrukcijas ārējās malas;
- 108.13. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm :
- 108.13.1. gar gāzes vadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 m, 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem - 5 m, vairāk par 1,6 megapaskāliem - 15 m attālumā (katrā puse no gāzes vada ass);
- 108.13.2. ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm, automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām- 25 m;

- 108.13.3. ap gāzes regulēšanas stacijām, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem - 6 m;
- 108.13.4. ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem - 30 m;
- 108.13.5. ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 m;
- 108.13.6. ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem, atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem - 5 m;
- 108.13.7. ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem - 4 m;
- 108.13.8. ap gāzes balonu grupu iekārtām, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, sašķidrīnātās ogleņūdeņraža gāzes balonu noliktavām, tirdzniecības punktiem un pazemes cisternu grupu iekārtām - 10 m;
- 108.14. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm - ne mazāk kā 2 m rādiusā ap tām. Kontrolmērietaišu koordinātes nosaka AS „Latvenergo”.

#### **109. Sanitārās aizsargjoslas:**

- 109.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas sanitārās aizsargjoslas ap kapsētām, izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 109.2. sanitārajās aizsargjoslās aizliegts aizsprostot pievedceļus, pieejas, izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbību, kas var izraisīt appludināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
- 109.3. Ratnieku, Mellupu, Plakanciema, Katlakalna un Ķekavas kapsētām 300 m aizsargjosla no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 109.4. kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni;
- 109.5. dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts pieslēgums centralizētām ūdensapgādes sistēmām atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 109.6. ētisku apsvērumu dēļ Ķekavas pagasta pašvaldība var noteikt citus aprobežojumus kapsētu aizsargjoslu teritorijā;
- 109.7. ja apbedījumi kapsētā nav veikti 25 gadus, Ķekavas pagasta pašvaldība var likvidēt aizsargjoslu ap kapsētu, saskaņojot to ar VAS „Sabiedrības veselības aģentūra”;
- 109.8. tiek noteikta 50 m plata sanitārā aizsargjosla ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2.kategorijas blakusproduktus - AS „Putnu fabrika Ķekava” un SIA „MAPETEKŠ”;
- 109.9. sanitārās aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (turpmāk NAI) nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:
  - 109.9.1. attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) ar jaudu virs 5 m<sup>3</sup>/diennaktī - 50m;
  - 109.9.2. atklātām notekūdeņu apstrādei un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai - 100m;
  - 109.9.3. atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - 200m;
  - 109.9.4. filtrācijas laukiem - 50 m;
  - 109.9.5. slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un to filtrācijas laukiem, kur ietek attīrīts ūdens, ja to jauda nepārsniedz 15 m<sup>3</sup>/diennaktī - 2 m;
- 109.10. SIA „Olekte” NAI „Elektriķi” bioloģiskajām NAI tiek noteikta 200 m aizsargjosla no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

#### **110. Drošības aizsargjoslas:**

- 110.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas drošības aizsargjoslas ap aizsprostiem, aizsargjoslas ap ogleņūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem;

- 110.2. drošības aizsargjosla ap aizsprostiem - tiek noteikta Rīgas HES kreisā krasta dambim - 10 m no drenāžas kanāla ārējās malas. Būvlaide nedrīkst būt tuvāk par 10 m no drenāžas kanāla ārējās malas;
- 110.3. drošības aizsargjosla ap aizsprostu ūdens akvatorijā augšpus aizsprosta – tiek noteikta 200 m attālumā no Rīgas HES aizsprosta uzstādījuma dambja vistālāk ārpusē izvirzītajiem aizsprosta, ūdens novadbūves un uzstādījuma dambju virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens elementiem;
- 110.4. tiek noteikta 200 m drošības aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem un 100 m drošības aizsargjosla Dm 150 mm maģistrālajam gāzes vadam uz gāzes regulēšanas staciju;

**111. Aprobežojumi aizsargjoslās:**

- 111.1. vispārīgos aprobežojumus konkrētās aizsargjoslās nosaka normatīvie akti (Aizsargjoslu likums u.c.);
- 111.2. citus aprobežojumus aizsargjoslās var noteikt arī ar Ķekavas pagasta pašvaldības kompetences ietvaros izdotiem saistošajiem noteikumiem;
- 111.3. juridiskām un fiziskām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.

**112. Tauvas josla:**

- 112.1. tauvas joslas gar ūdensteču un ūdenstilpju krastiem jānosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem (Zvejniecības likumu);
- 112.2. dabiskās tauvas joslas gar privāto ūdeņu krastiem ir 4 m, gar publisko ūdeņu krastiem - 10 m;
- 112.3. Daugavai un Misai ir noteikta 10 m tauvas josla, pārējām upēm - 4 m;
- 112.4. mākslīgi veidota ūdensobjekta tauvas joslas platums jānosaka būvprojektā;
- 112.5. tauvas joslas platība neietilpst zemesgabala minimālajā platībā.

**113. Apbūves līnija gar Daugavu:**

- 113.1. gar Daugavas krastu tiek noteikta 20 m apbūves līnija. Atsevišķos gadījumos pieļaujama šī attāluma samazināšana, ja visi pārējie attiecīgajā teritorijā atļautie apbūves rādītāji tiek ievēroti, pamatojot to detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā;

### **13. nodaļa. PRASĪBAS IZSTRĀDĀJAMIEM DETĀLPLĀNOJUMIEM**

#### **114. Vispārīgie jautājumi:**

- 114.1. detālplānojumos precizē teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas realizācijas iespējas;
- 114.2. detālplānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz Ķekavas pagasta pašvaldības lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu;
- 114.3. detālplānojumi tiek izstrādāti visos likumdošanā noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību konkrētai teritorijai pamato un pieprasa Ķekavas pagasta pašvaldība;
- 114.4. jauktajās apbūves teritorijas (JRD, JSD, JDzD) detālplānojumos jāprecizē atļauto izmantošanu savstarpējās attiecības;
- 114.5. izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību Ķekavas pagasta pašvaldībai ir tiesības pieprasīt izstrādāt kompleksu detālplānojumu, aptverot vairākus zemes īpašumus, kā arī iekļaut tajā vienotus risinājumus (ceļu un ielu tīkls, inženierkomunikācijas u.c.)..

#### **115. Prasības detālplānojumu izstrādei:**

- 115.1. izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijai, ir jānosaka un/vai jāprecizē:
  - 115.1.1. jaunveidojamo zemesgabalu robežas;
  - 115.1.2. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams);
  - 115.1.3. zemesgabala apbūves rādītāji;
  - 115.1.4. zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte;
  - 115.1.5. minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
  - 115.1.6. ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits un augstums;
  - 115.1.7. inženiertehniskā apgāde;
  - 115.1.8. transportlīdzekļu novietnes (ja nepieciešams);
  - 115.1.9. visa veida aizsargjoslas un apgrūtinājumus;
  - 115.1.10. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
  - 115.1.11. būvju un ēku izvietojumu (iespēju robežās);
  - 115.1.12. piekļūšana, ielu un ceļu tīkls;
  - 115.1.13. detālplānojumu realizācijas kārtība;
  - 115.1.14. citi rādītāji atbilstoši Ķekavas pagasta pašvaldības izsniegtajam darba uzdevumam;
- 115.2. Ķekavas pagasta pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt papildus arī citas prasības:
  - 115.2.1. veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti;
  - 115.2.2. veikt ģeoloģisko izpēti;
  - 115.2.3. noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas;
- 115.3. sadalot zemes gabalu parcelēs, jaunveidojamai apbūvei teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana un vēl nav izveidota ielu infrastruktūra, ne mazāk kā 20% no sadalāmā zemesgabala teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai - ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām (šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo AN normām, kas pieprasa lielāku brīvās teritorijas īpatsvaru);
- 115.4. jaunbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei - ielām, ceļiem, galvenajiem inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, u. c, to izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība (satiksmes infrastruktūras objektu teritorija un/vai tehniskās apbūves teritorija), izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nav iespējams vai lietderīgi, saskaņojot ar Ķekavas pagasta pašvaldību;
- 115.5. izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes gabaliem - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos;
- 115.6. izstrādājami detālplānojumi 500 m robežzonās ir saskaņojami ar kaimiņu pašvaldībām, būvprojekti - 50 m robežzonās.

#### **116. Detālplānojuma īstenošanas kārtība:**

- 116.1. detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus hierarhiskai darbu kārtībai (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Ķekavas pagasta pašvaldību;
- 116.2. detālplānojuma īstenošanas kārtība jāiekļauj detālplānojuma dokumentācijas sastāvā, un tā apliecina detālplānojuma ierosinātāja saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem.

## 14. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 117. Projektēšanas uzsākšana:

117.1. Būvvalde pēc pieprasījuma informē pagasta pašvaldību par būvniecības iecerēm, kā arī par izsniegtajām būvatļaujām.

### 118. Būvniecības pieteikums:

118.1. būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona. Uz būvniecības ierosinātāju attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība;

118.2. kopā ar būvniecības pieteikumu būvvaldē ir jāiesniedz:

118.2.1. zemesgabala robežu plāns;

118.2.2. zemes īpašuma tiesības apliecinošs dokuments - zemesgrāmatas apliecības kopija uzrādot oriģinālu;

118.2.3. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos – inventarizācijas būves kadastrālās uzmērīšanas lieta;

118.2.4. nomas līgums ar zemes īpašnieku (nostiprināts zemesgrāmatā), ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;

118.2.5. būvniecības ieceres skice, ja nepieciešams;

118.3. Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu, ja nav izstrādāts detālplānojums, Būvvalde var noteikt papildus nosacījumus;

118.4. pozitīvs pašvaldības lēmums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz diviem gadiem un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

119. Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU):

119.1. PAU ir derīgs 2 gadi pēc tā izsniegšanas. Ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā PAU derīguma termiņš ir 4 gadi;

119.2. ja PAU termiņš ir beidzies un projektēšanas darbi nav uzsākti (nav saskaņots skiču projekts), tad Būvvalde pārskata būvniecības ieceres atbilstība pagasta teritorijas plānojumam vai detālplānojumam. Ja konstatēta neatbilstība, tad pasūtītājam jāiesniedz jauns būvniecības pieteikums;

119.3. būvprojekts izstrādājams uz VZD saskaņota topogrāfiskā plāna pamata, izņemot gadījumus, kad PAU ir noteikts citādi. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus.

### 120. Būvprojekta akceptēšana:

120.1. izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros no kuriem viens sējums iesiets cietajos vākos (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas) un būvprojekta ekspertīzes atzinumu, ja tāds nepieciešams, iesniedz Būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu par būvprojekta akceptēšanu vai arī sniedz motivētu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts Būvvaldē;

120.2. ja nepieciešams mainīt zemes izmantošanas lietošanas veidu (transformācija) no lauksaimniecības vai mežu zemes uz apbūves zemi, transformācijas atļauja iesniedzama Būvvaldē pirms būvprojekta akceptēšanas;

120.3. Būvvalde nav tiesīga akceptēt būvprojektu, ja nav izpildītas AN prasības, ja par būvprojektu ir sniegts negatīvs ekspertīzes atzinums, vai ja būvprojekts neatbilst Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, vai apstiprinātajam detālplānojumam, vai neatbilst normatīvajiem aktiem.

### 121. Būvatļaujas saņemšana un būvniecības gaita:

121.1. būvlaukumam jābūt norobežotam ar inventāržogu un izvietotai būvtāfelei. Būvtāfelē jābūt uzrādītām atbildīgajām personām un tālruniem, būvobjekta nosaukums, adrese;

121.2. izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar LR būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un detālplānojumu, neizmainot ārējo veidolu;

121.3. ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas ir jāaskaņo ar saistošo



- tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā Būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam Plānošanas un arhitektūras uzdevumam;
- 121.4. pirms objekta nodošanas ekspluatācijā jāatjauno infrastruktūru iepriekšējā stāvoklī;
- 121.5. būvobjektu pieņem ekspluatācijā saskaņā ar LR MK 13.04.2004. noteikumu Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” noteikto kārtību vai kārtībā, kāda noteikta saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem;
- 121.6. pirms nodošanas ekspluatācijā Būvvaldē iesniedzams licenzēta Ģeodēzijas mērniecības uzņēmuma būves horizontālās un vertikālās pārbaudes akts;
- 121.7. būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas, Būvvaldes vai Valsts Darba inspekcijas atzinumu, VKPAI vai VUGD rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem.

#### **122. Būvju nojaukšana:**

- 122.1. ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta prasībām;
- 122.2. būvi, kas nav kultūras piemineklis kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, nojauc pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz būvniecības/būves nojaukšanas karti, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu;
- 122.3. teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu apstiprina ar Būvvaldes apsekošanas aktu;
- 122.4. ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar ceļa īpašnieku.

#### **123. Dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām:**

- 123.1. lai uzsāktu dzīvokļu pārbūvi par publiskajām telpām, vispirms ir nepieciešama Ķekavas pagasta pašvaldības atļauja;
- 123.2. jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijās un atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos;
- 123.3. pēc pārbūves publisko telpu platībai, augstumam, inženiertehniskam risinājumam, vides kvalitātei un citiem parametriem jāatbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām;
- 123.4. pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas nododamas ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 15. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Nosaukums	Kadastra nr.	Spēkā stāšanās datums	Saistošo noteikumu nr.
Oskari	8070-007-0573	30.09.2002	
Rubeņi 1.z.g.	8070-008-0658	28.01.2005	3.19.2.§ Nr.1
Rozenieki	8070-009-0022	13.08.2004	3.5.3.§ Nr.11
Rakari	8070-008-0210	17.12.2004	3.20.5.§ Nr.16
Stārķi	8070-008-2051	17.12.2004	3.20.2.§ Nr.16
Vaivarāji	8070-008-0667	18.02.2005	3.21.1.§ Nr.2
Zaļlauki	8070-005-0001	17.12.2004	3.20.4.§ Nr.16
Žiguri	8070-005-0012	17.12.2004	3.20.7.§ Nr.16
Kiršziedi	8070-007-0833	17.03.2006.	2.20.§ Nr.4
Lakatiņi	8070-008-2138	21.06.2006.	2.20.§ Nr.10
Vecplavnieki	8070-005-0014	17.03.2006.	2.21.§ Nr.4
Ābranti (2.kārta)	8070-008-0692	20.02.2004	4.19.3.§ Nr.3
Augļiši	8070-001-0101	17.09.2004.	1.22.4.§ Nr.12
Avotiņi	8070-012-0134	28.05.2004	1.21.§ Nr.8
Alejas 2.z.g.	8070-008-0366	22.10.2004	4.26.3.§ Nr.14
Bērzumnieki-6	8070-012-0265	13.08.2004	3.5.7.§ Nr.11
Baudes	8070-007-0367	13.08.2004	3.5.1.§ Nr.11
Celmiņi	8070-011-0048	17.09.2004	1.22.6.§ Nr.12
Dzintras	8070-008-0524	13.08.2004	3.5.4.§ Nr.11
Duglāzijas	8070-005-0008	23.01.2004	4.19.4.§ Nr.1
Dimzas	8070-008-0229	17.03.2006.	2.18. § Nr.4
Ēdelveisi	8070-005-0034	20.02.2004	4.19.2.§ Nr.3
Enželi	8070-008-0190	23.04.2004	1.18.2.§ Nr.6
Gaviles	8070-014-0062	22.10.2004	4.26.5.§ Nr.14
Grotas	8070-007-0218	19.03.2004	1.15.1.§ Nr.4
Gravas	8070-012-0095	23.01.2004	4.19.2.§ Nr.1
Ilzītes	8070-007-0584	23.04.2004	1.18.1.§ Nr.6
Ivetas	8070-008-0974	26.11.2004	3.21.5.§ Nr.15
Kundziņi	8070-005-0103	25.03.2004	1.15.4.§ Nr.4
Lapmeži	8070-008-1579	16.07.2004	2.23.§ Nr.10
Laimas	8070-012-0052	9.02.2004	1.15.2.§ Nr.4
Laimiņi-2	8070-005-0054	22.10.2004	4.26.4§ Nr.14
Lodziņi	8070-003-0148	28.05.2004	1.21.4.§ Nr.8
Laimes Pļava	8070-009-0044		
Meijas	8070-005-0050	13.08.2004	3.5.5.§ Nr.11
Melnezeri	8070-005-0006	17.09.2004	1.22.1.§ Nr.12
Murķeļi	8070-007-0245	13.08.2004	3.5.2.§ Nr.11
Naimiņi, Smiltes	8070-001-0103, 8070-001-0100	17.09.2004	1.22.2.§ Nr.12
Otas	8070-005-0105	20.02.2004	4.19.4.§ Nr.3
Pumpuriņi	8070-005-0018	28.05.2004	1.21.3.§ Nr.8
Pļavnieki-Skultes 2.z.g.	8070-007-0096	23.01.2004	4.19.3.§ Nr.1

*ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI*

Pļavnieki-1	8070-008-1228	28.05.2004	1.21.2.§ Nr.8
Plieņi	8070-005-0029	23.04.2004	1.18.3.§ Nr.6
Papeles, Plieņi-1 2.z.g.	8070-007-0208; 8070-005-0029	13.08.2004	3.5.6.§ Nr.11
Runcīši	8070-008-1557	17.09.2004	1.22.3.§ Nr.12
Robežnieki	8070-008-0691	13.08.2004	3.5.3.§ Nr.11
Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20	8070-004-0067; 8070-004-0068	23.01.2004	4.19.5.§ Nr.1
Smilškalni	8070-008-0027	20.02.2004	4.19.5.§ Nr.3
Spāriņi	8070-005-0037		
Strautmaļi-1 (1.z.g.)	8070-008-0387	06.05.2004	1.18.5.§ Nr.6
Stūra Ģibži (Stūra Ģibži-1)	8070-005-0061; 8070-005-0042	19.03.2004	1.15.3.§ Nr.4
Taurenīši	8070-005-0106	22.10.2004	4.26.2.§ Nr.14
Tērmaņi-1	8070-012-0066	16.05.2002	4.7.3.§ Nr.4
Kaķīši	8070-008-0847	28.09.2007.	1.14.§ Nr.18
Kalniņi	8070-008-0697	17.03.2006.	2.22.§ Nr.4
Kokaiņi, Agri	8070-003-0379; 8070-003-0378	24.11.2006.	3.27.§ Nr.19
Miglas, Dižvanagi	8070-008-2191, 8070-008-0950	21.04.2006	2.21.1.§ Nr.6
Piebaldzēni	8070-008-0860	14.02.2006.	4.12.§ Nr.2
Podziņas	8070-016-0220	21.07.2006.	3.16.1.§ Nr.12
Priedes	8070-007-0287		
Skujas	8070-008-1168	26.11.2004	3.21.2.§ Nr.15
Tūjas	8070-007-0003	28.06.2001	-
Veczariņi	8070-004-0003	23.01.2004	4.19.6.§ Nr.1
Akoti	8070-007-0136	20.05.2005	4.25.2.§ Nr.7
Rasas	8070-002-0004	17.06.2005	4.11.1.§ Nr.8
Zvejnieki	8070-004-0017	16.09.2005	5.7.2.§ Nr.11
Stari	8070 004 0002	16.09.2005.	5.7.3.§ Nr.11
Kramiņi	8070 007 0130	21.04.2006.	2.21.3.§ Nr.6
Degvielas bāze	8070 008 0556	21.04.2006.	2.21.4.§ Nr.6
Lazdukalni	8070 007 0014	21.04.2006.	2.21.2.§ Nr.6
Vecgaņģi-1 (Lapsastakas), Vecozoli	8070-008-0463, 8070-008-2047	17.06.2005	4.11.6.§ Nr.8
Lejas Strautiņi	8070-011-0229	15.07.2005	4.16.§ Nr.9
Svīkuļi	8070 008 1109	25.08.2006.	2.33.§ Nr.13
Upeņu ielā 1	8070 007 0892	20.10.2006.	4.14.§ Nr.17
Lejas ziedi	8070 007 0391	22.12.2006.	4.26.§ Nr.20
Jaunuzoliņi	8070 008 2611	21.07.2006.	3.16.2§ Nr.12
Upeņu iela 3	8070 007 0893	26.05.2006.	2.23.1.§ Nr.8
Lejasbauri 2	8070 008 1043	21.04.2006.	2.21.6.§ Nr.6